



Comune di Mantova
Prot. **42477** - **21/09/2015**
Class: **6.3**
Orig: I UO: **SUS**

CIRCOLARE

Unità Operativa: Edilizia e Territorio
N. documento: **02/2015**
Tipologia: Circolare

OGGETTO: circolare in materia di recinzioni provvisorie di cantiere

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alle competenze dirigenziali;

Visto il Decreto Legislativo 81 del 2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, ed in particolare l'art. 109;

Visti gli articoli 38, 39 e 40 del vigente Regolamento Edilizio e gli articoli 15, 17 e 18 del D. Lgs. 285/1992 "*Nuovo Codice della Strada*";

Visto inoltre l'art. 8 del vigente Regolamento di Polizia Urbana;

Considerato che negli ultimi tempi la ripresa dell'attività edilizia, soprattutto in centro storico, ha comportato l'apertura di un numero consistente di cantieri, che spesso implicano l'installazione di ponteggi o l'allestimento di aree di cantiere, ed una conseguente modifica del decoro urbano attuale, in forza di un utilizzo di recinzioni non sempre adeguate al contesto;

Tenuto conto dell'esistenza di vincoli paesaggistici su gran parte del territorio comunale e del vigente P.G.T., il quale individua sul territorio comunale differenti ambiti di sensibilità paesaggistica che costituiscono articolazione delle unità di paesaggio regionali e provinciali;

Dato atto che tali cantieri hanno un pesante impatto sul decoro urbano per il loro numero e per il periodo di effettuazione, nonché una forte incidenza sul contesto ambientale sia nel centro storico in riferimento ai numerosi vincoli paesaggistici e monumentali esistenti, sia nelle immediate periferie, comunque ricomprese in aree a sensibilità paesaggistica elevata;

Dato atto inoltre che in data 7 luglio 2008 il sito "*Mantova e Sabbioneta*" è stato riconosciuto Patrimonio Mondiale UNESCO ed iscritto nella World Heritage List e che, in quanto soggetto referente, il Comune di

SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE E SVILUPPO ECONOMICO
Servizio Edilizia Privata

Via Gandolfo 11 46100 Mantova
T. +39 0376 338666 F. +39 0376 2738036
sportellounico@comune.mantova.gov.it
PEC: suap@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2008 e ISO 14001:2004



Mantova ha presentato presso il Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo mondiale, e successivamente promosso il progetto *“Linee guida per il progetto dello spazio pubblico urbano di Mantova e Sabbioneta”*;

Considerato che il progetto UNESCO *“Linee guida per il progetto dello spazio pubblico urbano di Mantova e Sabbioneta”* è uno studio scientifico innovativo che si pone l’obiettivo di fornire alle due città:

- un quadro conoscitivo approfondito e sistematico dei valori rappresentati dai loro spazi pubblici, comprendendo per la prima volta oltre quelli d’ordine materiale anche quelli di ordine immateriale, richiamati in modo specifico dalla stessa iscrizione alla Lista del Patrimonio Mondiale del sito Mantova e Sabbioneta;
- un quadro ricognitivo sullo stato d’integrità dei valori individuati e sulle loro esigenze d’intervento;
- delle linee Guida progettuali per la progettazione degli interventi di supporto alla revisione dei rispettivi regolamenti urbanistici comunali.

Rilevato che lo studio in questione costituisce un importante strumento di conoscenza e un supporto alla redazione dei provvedimenti in materia urbanistica e paesaggistica delle due città nonché l’avvio di una progettazione integrata dello spazio pubblico urbano del sito UNESCO in tutte le sue componenti;

Tenuto conto che nella c.d. *“Carta delle ricorse”* lo studio citato individua come criticità le aree con funzioni, fra cui le occupazioni di suolo, in contrasto con i valori del luogo, ovvero con i caratteri storico-morfologici, identitari e simbolico-percettivi dei luoghi;

Richiamata la DGC n. 60 del 19.03.2014, con cui la Giunta Comunale ha preso atto della conclusione della fase di studio del progetto UNESCO *“Linee guida per il progetto dello spazio pubblico urbano di Mantova e Sabbioneta”*;

Considerato che, alla luce di quanto precede, appare necessario ed improrogabile definire criteri per il posizionamento di recinzioni provvisorie di cantiere, affinché nel territorio comunale siano evitate situazioni di eccessivo impatto visivo o di degrado delle medesime;

DISPONE

1. Che le recinzioni di cantiere su tutto il territorio del Comune di Mantova abbiano le seguenti caratteristiche:
 - abbiano aspetto decoroso
 - abbiano altezza di almeno 2 metri
 - dovranno risultare non trasparenti
 - dovranno essere realizzate in pannelli di rete elettrosaldata zincata, ricoperti di teli microforati da mantenere su colorazioni del verde/grigio o panna/ecru in modo che si armonizzino con il contesto o con il fronte dell’edificio, o in pannelli in legno o OSB disposti orizzontalmente o verticalmente;
 - dovranno essere mantenute in buono stato di conservazione per tutta la durata del cantiere, prevedendo la sostituzione periodica degli elementi ammalorati o degradati.
 - Dovrà essere evitato il ricorso a reti plastificate di colore rosso/arancione o altre colorazioni di eccessivo impatto visivo;



2. Che i provvedimenti emessi in materia di edilizia di concessioni suolo pubblico riportino in toto le prescrizioni sopra citate;
3. Che in caso di disapplicazione dei precedenti criteri vengano applicate le sanzioni previste dal già richiamato art. 8 del vigente Regolamento di Polizia Urbana

F.to IL DIRIGENTE
Dr. Alberto Rosignoli