

COMUNE DI  
MANTOVA**Settore: AMBI - Settore Territorio e Ambiente****Protocollo: 37003.37003/2020****Determinazione n. 2074 del 30/08/2021****Oggetto: ULTERIORE MANIFESTAZIONE INTERESSE FINALIZZATA ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ, AI SENSI DELL' ART. 40-BIS DELLA LEGGE REGIONALE N°12/2005 COME MODIFICATO CON L.R. 11/2021**

## IL DIRIGENTE

### **RICHIAMATE:**

- la DCC n. 58 del 30/12/2020, esecutiva, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 e il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 con i relativi allegati;
- la DGC n. 6 del 13/01/2021, esecutiva, con la quale la Giunta Comunale ha provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2021;
- la DCC n. 26 del 19/05/2021 "Variazioni al Bilancio di Previsione Finanziario anni 2021-2023", esecutiva;

### **PREMESSO che:**

- la Legge regionale n°12/2005 come modificata dalla LR 18/2019, aveva introdotto all'art. 40-bis una disciplina per il "*patrimonio edilizio dismesso con criticità*" costituito dagli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causavano criticità per salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio;
- con delibera n°138 del 1.7.2020 la Giunta ha approvato l'"*Atto di indirizzo per l'individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità, ai sensi dell'art. 40 bis della LR 12/2005 e s.m.i.*" dando mandato al Settore Territorio di procedere alla redazione degli atti necessari per l'individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità;
- attraverso la pubblicazione del relativo Avviso la cittadinanza era stata invitata a presentare il proprio interesse ed erano giunte alcune proposte che concorreranno alla formazione della delibera di individuazione;

**DATO ATTO** che l'art.40-bis della Legge regionale 12/2005 è stato recentemente modificato con L.R. 11/2021 e in particolare la nuova versione della norma prevede che:

- il periodo di dismissione dell'immobile sia un anno anziché cinque;
- vadano documentate le criticità causate dall'immobile per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale, urbanistico-edilizio e sociale;
- i comuni, con deliberazione Consiliare, individuino tali immobili entro il 31 Dicembre 2021;

**RITENUTO** pertanto opportuno:

- procedere con una nuova manifestazione d'interesse finalizzata alla presentazione di proposte per l'individuazione del "*Patrimonio edilizio dismesso con criticità*" ai sensi del nuovo art. 40-bis della LR 12/2005, facendo comunque salve le istanze già presentate;
- approvare gli atti necessari alla definizione della suddetta "Manifestazione d'interesse" (all.A) unitamente ai relativi allegati, quali parti integranti del presente atto (all.1, all.2, all.3).

**DATO ATTO** che:

- si tratta di un'attività di carattere istituzionale;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- il responsabile del procedimento è il dirigente del Settore Territorio e Ambiente, arch. Giovanna Michielin (ex PS 50/52/2021 del 19/02/2021);

**CONSIDERATO** che l'azione contribuisce al raggiungimento degli Obiettivi dello Sviluppo Sostenibile (Sustainable Development Goals -SDGs) definiti dalle Nazioni Unite da raggiungere entro il 2030, attraverso la cooperazione e la collaborazione tra tutti i livelli delle amministrazioni pubbliche e del settore privato. Tali obiettivi sono inoltre stati recepiti dalla Repubblica Italiana all'interno della "Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile", elaborata dal Ministero dell'Ambiente in attuazione della Legge n.221 del 28 dicembre 2015. L'attività proposta contribuisce nello specifico al raggiungimento locale del seguente target: SDG n.11 "Città e comunità resilienti", target 11.3 "Aumentare l'urbanizzazione inclusiva e sostenibile".

**RICHIAMATE:**

- Il D.lgs. n°267/2000 T.U.E.L.;
- la Legge regionale n°12/2005 e s.m.i.;
- la LR n°18/2019;
- il vigente Piano di Governo del Territorio;
- la DGC n°138 del 1.7.2020 approvazione "*Atto di indirizzo per l'individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità, ai sensi dell'art. 40 bis della LR 12/2005 e s.m.i.*"

**D E T E R M I N A**

**PROCEDERE**, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono riportate, con una ulteriore manifestazione d'interesse finalizzata alla presentazione di proposte per l'individuazione del "*Patrimonio edilizio dismesso con criticità*" ai sensi dell'art. 40-bis della L.R. 12/2005 come modificato con L.R. 11/2021 ad integrazione delle istanze già presentate;

**APPROVARE** gli atti necessari alla definizione della suddetta "Manifestazione d'interesse" (all.A) unitamente ai relativi allegati, quali parti integranti del presente atto (all.1, all.2, all.3).

**IL DIRIGENTE**

**Arch. Giovanna Michielin**

MICHIELIN GIOVANNA / InfoCamere S.C.p.A.

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*