



## COMUNE DI MANTOVA

### SEGRETERIA GENERALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 150 Reg. Deliberazioni

N. 17373.17373/2025 di Prot. G.

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI DI VARIANTE AL PGT NELL'AMBITO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PER LA FASE DI MESSA A DISPOSIZIONE DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS E PER L'ACQUISIZIONE DEL PARERE DELLE PARTI SOCIALI ED ECONOMICHE EX ART.13 L.R. 12/2005 E S.M.I.**

L'anno duemilaventicinque (2025) – addì diciassette (17) del mese di Giugno ad ore 10:13 nella sala della Giunta Comunale

### LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria.

Presidente il Sindaco      Mattia Palazzi

		Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco	P	
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco	P	
CAPRINI ANDREA	Assessore	P	
MARTINELLI NICOLA	Assessore	P	
MURARI ANDREA	Assessore	P	
NEPOTE ADRIANA	Assessore		A
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P	
REBECCHI IACOPO	Assessore	P	
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore	P	
SORTINO CHIARA	Assessore	P	

Partecipa il Segretario Generale del Comune Gandellini Stefano.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- il Comune di Mantova è dotato di un Piano di Governo del Territorio articolato in Documento di piano, Piano dei servizi e Piano delle regole e strumenti correlati, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21 novembre 2012 ed efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.L. n. 1, serie inserzioni, del 2 gennaio 2013;
- ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. "*Legge per il governo del territorio*", il Documento di piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile, mentre il Piano dei servizi e il Piano delle regole ai sensi degli artt. 9 e 10 della L.R. 11.3.2005 n. 12 e s.m.i., non hanno termini di validità e sono sempre modificabili;
- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i. "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato*" l'Amministrazione ha facoltà di prorogare i contenuti del Documento di piano fino ad un anno oltre l'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) al Piano Territoriale Regionale (PTR);
- con D.C.C. n. 3 del 28.01.2018 il Comune di Mantova ha prorogato il Documento di Piano nelle more dell'approvazione del nuovo Documento di piano e comunque non oltre i tempi previsti dalla normativa vigente, al fine di garantire continuità nelle attività di gestione del territorio in fase transitoria fino alla definizione dei contenuti strategici del nuovo Documento di piano;
- con D.G.C. n. 226 del 29.9.2021, è stato avviato il procedimento relativo alla revisione del PGT nuovo Documento di piano e Variante al Piano dei servizi e al Piano delle regole e contestuale Valutazione Ambientale Strategica.

### **DATO ATTO** che:

- Il Piano dei Servizi è finalizzato ad assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale, le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica e la dotazione a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato, nonché tra le opere viabilistiche e le aree urbanizzate ed una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste e ad esso è demandata, ai sensi del D.P.R. n. 327 del 2001 nonché della LR. n. 3 del 2009, la coerenza con la programmazione delle opere pubbliche e l'apposizione di eventuali vincoli preordinati all'esproprio.
- Il Piano delle Regole definisce invece gli ambiti del territorio comunale che costituiscono il Tessuto Urbano Consolidato, sulle quali pertanto è già avvenuta l'edificazione o la trasformazione dei suoli, comprendendo in essi le aree libere intercluse o di completamento e che sono utilizzate o destinate a funzioni non a servizio, nonché le aree agricole.
- Con D.G.C. n. 62 del 25.02.2025, la Giunta Comunale ha avviato il procedimento di "*Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del P.G.T. vigente relativo a modifica di previsione di interventi, in particolar modo pubblici o di interesse pubblico, nell'ambito del tessuto urbano consolidato e che non comportino consumo di suolo*", finalizzata anche all'apposizione di eventuali vincoli preordinati all'esproprio.

**DATO ATTO** che la proposta di Variante ha l'obiettivo di aggiornare gli strumenti di pianificazione urbanistica in seno alle esigenze pervenute e alle progettualità in corso e, nello specifico, di:

1. apporre vincoli preordinati all'esproprio e modifica di destinazione urbanistica necessari per la realizzazione di opere pubbliche presenti nella programmazione comunale relativamente alla ciclabile di Dosso del Corso e alla ciclopedonale di collegamento Via Pozzo;
2. adeguare il vigente PGT alla realizzazione di opere pubbliche (adeguamento viabilità presso la scuola primaria via Rinaldo Mantovano);
3. accogliere la richiesta di modifica della destinazione di un'area a servizi di interesse pubblico e generale, in quanto sottoutilizzata e interclusa posta tra via Dugoni e via Fancelli;
4. chiarire l'applicazione della vigente norma di PGT, con particolare riferimento all'art. C11 del Piano dei Servizi, D.12 e D35 del Piano delle Regole, nonché al chiarimento in merito alla razionalizzazione degli archetti su percorsi ciclabili e ciclopedonali, quale azione prevista dal PUMS e dal Biciplan

**RITENUTO** necessario procedere alla Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente acquisendo come previsto dall'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.. il parere delle parti sociali ed economiche entro trenta giorni dall'adozione degli atti;

**VERIFICATO** che:

- la variante in oggetto non comporta nuovo consumo di suolo in base ai disposti della L.R. n. 31/2014 e s.m.i. e riguarda gli strumenti di Piano delle Regole e il Piano dei Servizi;
- le modifiche introdotte con la presente variante sono oggetto di verifica di assoggettabilità a VAS ed è pertanto necessario mettere a disposizione, oltre al rapporto preliminare, modulo Screening incidenza rispetto ai siti Natura 2000, la relazione tecnica di variante;
- con D.G.C. n. 62 del 25.2.2025 sono stati individuati, nel rispetto della procedura di cui alla D.G.R. n.9/761 del 10.11.2010, il Dirigente del Settore Territorio e Ambiente quale Responsabile del procedimento e quale autorità proponente e precedente e il Dirigente dello Sportello Unico quale autorità competente per il procedimento ambientale;
- visti i contenuti di Variante e le disposizioni vigenti in materia, sono da invitare obbligatoriamente alla conferenza di valutazione:

quali soggetti competenti in materia ambientale:

- Azienda Regionale Protezione Ambiente (ARPA)
- ATS Valpadana
- Parco del Mincio
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
- Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio
- Autorità competente in materia di SIC e ZPS (Provincia di Mantova);

quali enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia e Ufficio Territoriale Mantova
- Provincia di Mantova
- Agenzia Interregionale del Fiume Po
- Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po
- Consorzio di Bonifica Territori del Mincio
- Comuni confinanti: Bagnolo San Vito, Curtatone, Porto Mantovano, Roncoferraro, San Giorgio Bigarello, Borgo Virgilio;

quali ulteriori soggetti da coinvolgere:

- T.E.A. Spa
- A.P.I. Associazione Piccole e Medie Industrie
- Associazione Industriali della Provincia di Mantova
- C.I.A. Confederazione Italiana Agricoltori
- Coldiretti Mantova
- Confagricoltura Mantova
- Associazione Italiana Consumatori
- Camera di Commercio Industria Artigianato
- Confcommercio Imprese Italia provincia di Mantova
- Collegio Costruttori Edili prov. di Mantova
- Collegio dei Geometri
- Collegio dei Periti Industriali
- Ordine degli Architetti della provincia di Mantova
- Ordine degli Ingegneri della provincia di Mantova
- Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Mantova
- Ordine dei Geologi della regione Lombardia
- Politecnico di Milano – polo di Mantova
- Tavolo intercomunale della mobilità dolce

**RITENUTO** inoltre che l'intervento concorre al raggiungimento degli Obiettivi dello Sviluppo Sostenibile (Sustainable Development Goals - SDGs) definiti dalle Nazioni Unite da raggiungere entro il 2030, attraverso la cooperazione e la collaborazione tra tutti i livelli delle amministrazioni pubbliche e del settore privato. L'iniziativa proposta contribuirebbe nello specifico al raggiungimento locale prevalentemente del seguente obiettivo:

- SDG n. 13: "Adottare misure urgenti per combattere i cambiamenti climatici e le loro conseguenze", target 13.2: Integrare le misure di cambiamento climatico nelle politiche, strategie e pianificazione nazionali.

## **VISTI**

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27.06.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs n. 152/2006, "Norme in materia ambientale";
- la L.R. 12/2005 e smi "Legge per il Governo del Territorio";
- le D.C.R. 351/2007 e la D.G.R. 3836/2012 relative alla procedura di valutazione ambientale di piani e programmi;
- il vigente Piano di Governo del Territorio approvato con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012;
- gli elaborati tecnici allegati al presente atto, sottoscritti dalla Dirigente del Settore Territorio e Ambiente;

**VISTI** inoltre:

-il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Territorio e Ambiente, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

-il parere favorevole espresso dal Dirigente Settore Servizi Finanziari, Tributi e Demanio in ordine alla regolarità contabile del presente atto;

**AD UNANIMITA'** di voti palesi espressi ai sensi di legge;

## DELIBERA

**di APPROVARE** per la fase di messa a disposizione nell'ambito della Verifica di assoggettabilità a VAS nonché per la fase di consultazione delle parti sociali ed economiche di cui all'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli elaborati in allegato relativi alla Variante, costituiti da:

- Rapporto Preliminare - Allegato 1
- Modulo Screening incidenza ai siti Natura 2000 - Allegato 2
- Relazione tecnica di Variante, che comprende gli estratti cartografici - Allegato 3

**di INDIVIDUARE** i seguenti soggetti, visti i contenuti di Variante e viste le disposizioni vigenti in materia, da invitare alla conferenza di valutazione:

quali soggetti competenti in materia ambientale:

- Azienda Regionale Protezione Ambiente (ARPA)
- ATS Valpadana
- Parco del Mincio
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
- Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio
- Autorità competente in materia di SIC e ZPS (Provincia di Mantova);

quali enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia e Ufficio Territoriale Mantova
- Provincia di Mantova
- Agenzia Interregionale del Fiume Po
- Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po
- Consorzio di Bonifica Territori del Mincio
- Comuni confinanti: Bagnolo San Vito, Curtatone, Porto Mantovano, Roncoferraro, San Giorgio Bigarello, Borgo Virgilio;

quali ulteriori soggetti da coinvolgere:

- T.E.A. Spa
- A.P.I. Associazione Piccole e Medie Industrie
- Associazione Industriali della Provincia di Mantova
- C.I.A. Confederazione Italiana Agricoltori
- Coldiretti Mantova
- Confagricoltura Mantova
- Associazione Italiana Consumatori
- Camera di Commercio Industria Artigianato
- Confcommercio Imprese Italia provincia di Mantova
- Collegio Costruttori Edili prov. di Mantova
- Collegio dei Geometri
- Collegio dei Periti Industriali
- Ordine degli Architetti della provincia di Mantova
- Ordine degli Ingegneri della provincia di Mantova
- Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Mantova
- Ordine dei Geologi della regione Lombardia
- Politecnico di Milano – polo di Mantova
- Tavolo intercomunale della mobilità dolce

**di DARE MANDATO** all'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente e, tenuto conto delle indicazioni di cui alla D.G.R. n.9/761 del 10.11.2010 e s.m.i., di adottare tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti il presente atto e correlati all'attuazione dello stesso, compresa l'eventuale integrazione dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti territorialmente interessati e dei settori della pubblica amministrazione e/o soggetti gestori e/o concessionari di servizi di pubblica utilità e/o dei portatori di interesse.

**di GARANTIRE** la puntuale informazione dei soggetti interessati e del pubblico attraverso la pubblicazione della documentazione su sito web regionale SIVAS e sul sito web comunale e la partecipazione mediante la conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS.

**AD UNANIMITA'** di voti espressi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

## **PARERI**

*(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)*

Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Galli Stefania EX PS 50/20/2022	13/06/2025
Parere regolarità Contabile	FAVOREVOLE	Rebecchi Nicola	17/06/2025

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Gandellini Stefano

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

**IL SINDACO**  
Mattia Palazzi

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*