



## COMUNE DI MANTOVA

### SEGRETERIA GENERALE

#### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 271 Reg. Deliberazioni

N. 127647.127647/2025 di Prot. G.

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA DI PIANO DEL VERDE AL FINE DELLA CONDIVISIONE CON I PORTATORI DI INTERESSE DEL TERRITORIO**

L'anno duemilaventicinque (2025) – addì diciotto (18) del mese di Novembre ad ore 10:20 nella sala della Giunta Comunale

### LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria.

Presidente il Sindaco      Mattia Palazzi

		Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco	P	
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco	P	
CAPRINI ANDREA	Assessore	P	
MARTINELLI NICOLA	Assessore	P	
MURARI ANDREA	Assessore	P	
NEPOTE ADRIANA	Assessore	P	
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P	
REBECCHI IACOPO	Assessore	P	
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore	P	
SORTINO CHIARA	Assessore	P	

Partecipa il Segretario Generale del Comune Gandellini Stefano.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

- il Comune di Mantova è dotato di un Piano di Governo del Territorio articolato in Documento di piano, Piano dei servizi e Piano delle regole e strumenti correlati, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21 novembre 2012 ed efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.L. n. 1, serie inserzioni, del 2 gennaio 2013;
- ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. "*Legge per il governo del territorio*", il Documento di piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile, mentre il Piano dei servizi e il Piano delle regole ai sensi degli artt. 9 e 10 della L.R. 11.3.2005 n. 12 e s.m.i., non hanno termini di validità e sono sempre modificabili;
- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i. "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato*" l'Amministrazione ha facoltà di prorogare i contenuti del Documento di piano fino ad un anno oltre l'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale al Piano Territoriale Regionale;
- con D.C.C. n. 3 del 28.01.2018 il Comune di Mantova ha prorogato il Documento di Piano nelle more dell'approvazione del nuovo Documento di piano e comunque non oltre i tempi previsti dalla normativa vigente, al fine di garantire continuità nelle attività di gestione del territorio in fase transitoria fino alla definizione dei contenuti strategici del nuovo Documento di piano;
- con D.G.C. n. 226 del 29.9.2021, è stato avviato il procedimento relativo alla revisione del PGT nuovo Documento di piano e Variante al Piano dei servizi e al Piano delle regole e contestuale Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della LR 31/2014 "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato*";

**DATO ATTO** che il Comune di Mantova ha avviato in questi anni, a partire dall'evento tenutosi in occasione di FAO 2018 World Forum on Urban Forestry, numerose attività volte a migliorare la consapevolezza e la sostenibilità delle scelte programmatiche di trasformazione del territorio, anche in tema di aumento del patrimonio verde della città, comportando miglioramenti in termini anche di qualità dell'aria, di qualità di vita nonché la messa in campo di azioni strategiche rivolte alla mitigazione e adattamento agli effetti del cambiamento climatico in corso. In particolare, ha redatto e approvato:

- le linee guida per l'adattamento climatico approvate con D.G.C. 246/2018;
- il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS), approvato con D.C.C. 47/2019;
- il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile ed il Clima (PAESC), approvato con D.C.C. 24/2020;
- la Strategia di Transizione Climatica, approvata con D.C.C. 53/2021 nell'ambito del progetto ACE3T-Clima. Acqua, Calore ed Energia: 3 pilastri per la Transizione Climatica del Mantovano;
- Studio semplificato del rischio idraulico; approvato con D.C.C. 41/2024;
- Reticolo idrico Minore e regolamento di polizia idraulica; approvato con D.C.C. 31/2025;
- Studio geologico tecnico; approvato con D.C.C. 31/2025;

### **EVIDENZIATO** che:

- con determinazione n. 871/2023 è stato avviato al percorso di redazione del Piano del Verde, quale azione immateriale del progetto di rigenerazione urbana di

Mantova Hub, finalizzata a dotare il Comune di Mantova di uno strumento di pianificazione che approfondisca il legame tra il sistema naturale verde e blu e le possibilità di trasformazione del costruito rafforzando e consolidando il rapporto tra naturale e artificiale caratterizzante la città, con le sue peculiarità ambientali e storiche;

- la costruzione del Piano ha visto il supporto tecnico della Società Openfabric con il coordinamento del Settore Territorio e Ambiente;
- l'obiettivo del Piano è stato quello di definire una strategia di lungo periodo per il potenziamento del verde a scala urbana e territoriale e di individuare azioni semplici e criteri per la realizzazione delle nuove infrastrutture verdi, al fine di mitigare l'inquinamento acustico e atmosferico, ridurre il fenomeno delle isole di calore in ambito urbano, ridurre l'impermeabilizzazione dei suoli e contribuire ad una migliore gestione del deflusso delle acque meteoriche, migliorare i servizi ecosistemici di regolazione e adattamento, fornire servizi culturali e ricreativi, in un'ottica complessiva di conservazione dell'ambiente e di difesa del suolo;

**RILEVATO** inoltre che:

- il Piano del Verde si pone quale elemento 'trasversale' e di indirizzo strategico per gli strumenti di pianificazione e programmazione a scala comunale, al fine di orientare gli stessi verso politiche di maggiore attenzione all'ambiente;
- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i. prevede, all'art. 9. (Piano dei servizi) comma 1 che "*I comuni redigono ed approvano il piano dei servizi al fine di assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale...*", di cui sono parte integrante "*la dotazione a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato*";
- il Piano del Verde è redatto secondo gli indirizzi previsti dall'art. 3 della Legge n.10/2013 e le Linee guida per la gestione del verde urbano e prime indicazioni per una pianificazione sostenibile, ed è uno strumento di natura volontaria;
- il Piano del Verde si configura, quindi, come approfondimento di settore da allegare al redigendo Piano di Governo del Territorio ed è uno strumento strategico per orientare la revisione dello strumento urbanistico stesso per quanto attiene:
  - o una diversa lettura e interpretazione del sistema del verde in funzione di adattamento e mitigazione ai cambiamenti climatici;
  - o potenziamento e implementazione delle reti ecologiche e di interconnessione con le aree protette periurbane;
  - o definire le possibili azioni di mitigazione e adattamento delle rilevanti trasformazioni urbanistiche previste;
  - o fornire indicazioni in riferimento alla qualità del costruito e degli interventi edilizi nelle diverse aree di sensibilità che caratterizzano la città stessa;

**ATTESO** che la società Openfabric ha depositato i seguenti elaborati costituenti il Piano del Verde (allegati in atti pratica 127647/2025, rif. pge 91275/2025):

- Elaborato A. *Analisi e sintesi critica*, in cui è esposta una sintesi degli elementi rilevanti utile ad individuare i punti di forza e debolezza del territorio, nonché una interpretazione e messa a sistema delle specificità del territorio funzionale all'individuazione delle strategie di implementazione dell'infrastruttura verde nel suo complesso;
- Elaborato B. *Piano del Verde*. L'elaborato espone gli obiettivi e le strategie del piano del Verde, la metodologia e la struttura del piano, identificando un'infrastruttura verde costituita da nodi ed elementi connettivi da implementare in periodo temporale medio-lungo;

- Elaborato C. *Strumenti di attuazione*, un catalogo in supporto alla progettazione e alla trasformazione di ambiti urbani, che comprende al suo interno:
  - o C1 *Linee guida progettuali*
  - o C2 *Sintesi Linee guida per ecosistemi*
  - o C3 *Linee guida tipologiche*
  - o C4 *Schede di intervento*
- Carta della programmazione

**VISTI** i contenuti dei medesimi elaborati di Piano che:

- articolano il territorio in 3 macro-ambiti identificativi dei differenti sistemi funzionali del territorio comunale: Ecosistema urbano, Ecosistema Fluviale ed ecosistema Agricolo;
- propongono una infrastruttura complessa rivolta a costruire un tessuto urbano poroso e resiliente, attraverso il collegamento dei principali elementi della rete ecologica mediante “corridoi” differentemente declinati e articolati in relazione all’ecosistema di appartenenza;
- individuano spazi adatti ad interventi di forestazione urbana, ovvero un sistema di spazi verdi alberati che include parchi, foreste, gruppi di alberi, alberature stradali, singoli alberi siano essi aree urbane, periurbane, parchi e giardini o zone abbandonate;

**RITENUTO** che la proposta di piano sia uno strumento utile per una gestione del territorio sostenibile e resiliente e che, per la portata territoriale intrinseca ai contenuti trattati, sia opportuno attivare un adeguato percorso di comunicazione e condivisione con i portatori di interesse del territorio;

**CONSIDERATO** altresì che la proposta di Piano del Verde contribuisca al raggiungimento degli Obiettivi dello Sviluppo Sostenibile (*Sustainable Development Goals* - SDGs) definiti dalle Nazioni Unite da raggiungere entro il 2030, attraverso la cooperazione e la collaborazione tra tutti i livelli delle amministrazioni pubbliche e del settore privato. Tali obiettivi sono inoltre stati recepiti dalla Repubblica Italiana all’interno della “Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile”, elaborata dal Ministero dell’Ambiente in attuazione della Legge n. 221 del 28 dicembre 2015. La nomina contribuisce nello specifico al raggiungimento locale del seguente obiettivo e target:

- SDG n.13 “Lotta al cambiamento climatico” – Target 13.1: “Rafforzare in tutti i paesi la capacità di ripresa e di adattamento ai rischi legati al clima e ai disastri naturali”;

**VISTI:**

- il D.lgs 267 del 18/08/2000 “Testo unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, e s.m.i.;
- lo statuto comunale;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Territorio e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica e il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Gestione Risorse Finanziarie, Tributi e Demanio sulla regolarità contabile;

**AD UNANIMITÀ** di voti espressi ai sensi di legge;

**DELIBERA**

**di PRENDERE ATTO**, ai fini della comunicazione e della condivisione e partecipazione pubblica, nonché alla condivisione degli obiettivi strategici ai fini anche della stesura delle strategie del redigendo strumento urbanistico comunale, del Piano del Verde proposto costituito dai seguenti elaborati (allegati in atti alla pratica prot.127647/2025, rif. pge 91275/2025):

- Elaborato A. *Analisi e sintesi critica*;
- Elaborato B. *Piano del Verde*;
- Elaborato C. *Strumenti di attuazione*, che comprende al suo interno:
  - o C1 *Linee guida progettuali*
  - o C2 *Sintesi Linee guida per ecosistemi*
  - o C3 *Linee guida tipologiche*
  - o C4 *Schede di intervento*
- Carta della programmazione;

**AD UNANIMITA'** di voti legalmente espressi di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

**PARERI**

*(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)*

Parere regolarità Tecnica

FAVOREVOLE

Michielin Giovanna

17/11/2025

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Gandellini Stefano

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

IL SINDACO  
Mattia Palazzi

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*