



**COPIA**

## **COMUNE DI MANTOVA**

### **SEGRETERIA GENERALE**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. **266** Reg. Deliberazioni

N. 66449/2017 di Prot. G.

**OGGETTO:** “Avvio del procedimento, ai sensi dell’art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., di variante al piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente a seguito dell’avvenuto completamento di piani attuativi e relativo procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS.”

L’anno duemiladiciassette (2017) - addì 7 (sette) del mese di dicembre ad ore 09:50 nella sala della Giunta Comunale

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente    il Vice Sindaco:    BUVOLI GIOVANNI

**Presenti:**

gli Assessori:

BARONCELLI LORENZA  
CAPRINI ANDREA  
MARTINELLI NICOLA  
MURARI ANDREA  
NEPOTE ADRIANA  
NOBIS PAOLA  
PAVESI MARIANNA  
REBECCHI IACOPO

**Assente:**

il Sindaco:                    PALAZZI MATTIA

Partecipa il Segretario Generale F.F. del Comune DOTT.SSA ANNAMARIA SPOSITO

Il Vice Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO** che:

- il Comune di Mantova è dotato di un Piano di Governo del Territorio (PGT) articolato in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21 novembre 2012 ed efficace dalla data pubblicazione sul B.U.R.L. n. 1, serie inserzioni, del 2 gennaio 2013;
- ai sensi della l.r. 11.3.2005 n. 12 e s.m.i., il Documento di Piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile, mentre il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole non hanno termini di validità e sono sempre modificabili;

### **CONSIDERATO** che:

- il PGT vigente assume i piani attuativi già approvati in forza del previgente strumento urbanistico come aree in trasformazione nel tessuto consolidato disponendo, all'art. D23 delle NTA del Piano delle Regole, che: *"Sono fatte salve le previsioni contenute nei piani attuativi approvati e/o vigenti, unitamente alle prescrizioni per le infrastrutture e per i servizi, nonché nei titoli edilizi convenzionati già rilasciati alla data di entrata in vigore del P.G.T."*;
- si tratta di numerosi piani attuativi approvati prevalentemente fra gli anni 2000 e 2005 in attuazione dei PRG approvati con D.C.C. n. 23 del 15.03.02 e con D.C.C. n. 82 del 07.09.04;
- le convenzioni dei suddetti piani attuativi, in linea con la l.r. 12/2005 e le disposizioni normative previgenti, stabiliscono i tempi di realizzazione degli interventi che sono per norma comunque non superiori a dieci anni, salvo proroga prevista dal D.L. 69/2013;

### **DATO ATTO** che:

- a seguito dell'approvazione del PGT, gli uffici si sono attivati per monitorare i piani attuativi approvati e convenzionati e per portare a compimento le previsioni di interesse pubblico in essi contenute;
- il monitoraggio ha evidenziato che alcuni piani attuativi assunti dallo strumento urbanistico hanno visto in questi anni il completamento delle urbanizzazioni, l'adempimento degli impegni previsti in convenzione e la realizzazione delle volumetrie assentite;
- in ragione dell'avvenuta urbanizzazione del comparto e del completamento delle trasformazioni private è pervenuta richiesta di conversione di piani attuativi in aree con destinazione d'uso compatibile assoggettate ad intervento diretto;
- l'avvenuta urbanizzazione e trasformazione delle aree, nonché la cessazione di validità dei piani, rende non più necessaria la loro previsione e consolida l'appartenenza delle aree al tessuto urbano consolidato come disciplinato nel PGT vigente;
- la variante, operando esclusivamente su aree già urbanizzate all'interno del tessuto urbano consolidato, non comporterà nuovo consumo di suolo in base ai disposti della L.r. n. 31/2014 e s.m.i e potrà riguardare sia il Piano delle Regole che il Piano dei servizi in ragione del riconoscimento delle trasformazioni avvenute;

### **RITENUTO PERTANTO DI:**

- avviare il procedimento di variante al Piano delle Regole e di Piano dei Servizi a seguito del completamento dei piani attuativi;
- avviare il relativo procedimento di verifica di esclusione da VAS;

- dare mandato al Settore Territorio e Lavori Pubblici per la redazione della variante e di tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti;
- individuare il Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici quale responsabile del procedimento e quale autorità proponente e procedente;
- individuare il Dirigente del Settore Ambiente quale autorità competente per il procedimento ambientale nel rispetto della procedura di cui alla D.G.R. n.9/761 del 10.11.2010;

## **VISTI**

la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;  
 il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";  
 la LR 12/2005 e smi;  
 la LR 31/2014 e smi;  
 le DCR 351 del 13 marzo 2007, la DGR 3836 del 25 luglio 2012;  
 il d.lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica (dando atto che il parere di regolarità contabile non è richiesto in assenza di impegno di spesa e/o accertamento di entrata);

**AD UNANIMITA'** di voti palesi espressi ai sensi di legge;

## **DELIBERA**

- di approvare, per i motivi esposti in premessa e ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., l'avvio del procedimento, per la redazione di una variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi a seguito del completamento dei piani attuativi e il relativo procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;
- dare mandato al Settore Territorio e Lavori Pubblici per la redazione della variante e di tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti;
- individuare il Dirigente del Settore Territorio e Lavori pubblici quale il responsabile del procedimento e quale autorità proponente e procedente;
- individuare il Dirigente del Settore Ambiente quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS nel rispetto della procedura di cui alla D.G.R. n.9/761 del 10.11.2010;

**AD UNANIMITA'** di voti espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

TLP/pb



# **COMUNE DI MANTOVA**

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

### **Giunta Comunale**

**OGGETTO:** Avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., di variante al piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente a seguito dell'avvenuto completamento di piani attuativi e relativo procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS.

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 06/12/2017

**Il Responsabile**  
**LP - Territorio e Lavori Pubblici**  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 06/12/2017.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

F.to GIOVANNI BUVOLI

F.to DOTT.SSA ANNAMARIA SPOSITO

=====

Per copia conforme ad uso amministrativo

Mantova, li

L'incaricato

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li \_\_\_\_\_

F.to L'incaricato al Servizio

=====

Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il \_\_\_\_\_ senza opposizioni.

L'incaricato