SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO

Perimetro del tessuto urbano consolidato

Nucleo di antica formazione e relative aree di continuità

Perimetri dei nuclei di antica formazione

A1 : "Civitas Vetus" città della prima cerchia (XI-XII sec.) *(artt. 013, 014)*

A2 : Suburbio della prima (XIII – XIV sec.) e seconda cerchia (XV-XIX sec.) *(artt. 013, 015)*

A3 : Aree con caratteristiche di continuità con l'area Unesco *(artt. 013, 016)*

A4 : Borgo Angeli *(artt. 013, 017)*

Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione

Tessuti consolidati esterni ai nuclei di antica formazione

Aree residenziali di Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento *(art. 018)*

Aree residenziali *(art. 019)*

Aree per attività economiche *(art. 020)*

Aree per attività economiche di tipo produttivo e artigianale *(art. 021)*

Trasformazioni del tessuto consolidato

Comparti assoggettati a strumento attuativo adottato/approvato o a titolo edilizio convenzionato *(art. 023)*

Comparti da assoggettare a pianificazione attuativa :

Piani di completamento in ambito urbano *(art. 024 e all. 4 PR)*

Ambiti dismessi o degradati da assoggettare a recupero e riqualificazione *(art. 024 e all. 4 PR)*

Piano a destinazione produttiva prevalente *(art. 024 e all. 4 PR)*

Immobili da assoggettare a titolo edilizio convenzionato :

Edifici produttivi da riconvertire *(art. 025)*

Porto di Valdaro

Aree logistiche e portuali a gestione pubblica *(art. 026)*

Aree logistiche e portuali soggette a pianificazione attuativa *(art. 026)*

Aree produttive private a servizio del porto *(art. 026)*

Conca di navigazione *(art. 026)*

Centro intermodale di Valdaro

TERRITORIO AGRICOLO

Aree agricole di valenza paesaggistica *(Artt. 027, 028, 029)*

Aree agricole di valenza produttiva *(Artt. 027, 028, 030)*

Aree agricole di interazione *(Artt. 027, 028, 031)*

Aree agricole soggette a trasformazione *(Artt. 032, 85)*

AREE DI NON TRASFORMAZIONE

Laghi di Mantova e principali corsi d'acqua *(Art. 033)*

Habitat naturali e seminaturali *(Art. 033)*

Verde di mitigazione ambientale *(Art. 033)*

Punti di approdo turistici *(Art. 033)*

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

Aree per la viabilità *(Artt. 06, 08)*

Infrastrutture ferroviarie *(Art. 034)*

Distributori di carburante *(Art. 035)*

SISTEMA DEI SERVIZI E DEL VERDE DIFFUSO

Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale *(Art. 08)*

Aree per attrezzature private di interesse pubblico o generale *(Art. 09)*

TUTELE PAESAGGISTICHE SOVRAORDINATE

Zona di tutela Unesco

Buffer zone Unesco

Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova: PTR art. 19 comma 2 *(Art. 02, 041)*

Parco regionale del Mincio *(Art. 02)*

Zone di protezione speciale *(Art. 02, 039)*

Siti di interesse comunitario *(Art. 02, 039)*

ALTRE TUTELE

Fascia di rispetto del depuratore *(Art. 010)*

Fascia di rispetto del cimitero *(Art. 011)*

Area di rispetto assoluto dei pozzi *(Art. 010)*

Area di rispetto dei pozzi *(Art. 010)*

Salvaguardia variante S.S. 10 (opera connessa alla Mantova Cremona) *(Art. 09)*

Regione Lombardia
Provincia di Mantova
Comune di Mantova

Piano Governo Territorio

PR
1

MODALITA' DI INTERVENTO PER DESTINAZIONI D'USO

Scala 1:12.000
settembre 2019