



- SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO**
- Perimetro del tessuto urbano consolidato (Art. 01.0.01)
  - Nucleo di antica formazione e relative aree di continuità (Art. 01.0.02)
  - Perimetro dei nuclei di antica formazione (Art. 01.0.03)
  - A1: "Civitas Vetus" città della prima cerchia (IX-XI sec.) (Art. 01.0.04)
  - A2: Suburbio della prima (XII - XIV sec.) e seconda cerchia (XV-XIX sec.) (Art. 01.0.05)
  - A3: Aree con caratteristiche di continuità con l'area Unesco (Art. 01.0.06)
  - A4: Borgo Angel (Art. 01.0.07)
  - Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione (Art. 01.0.08)
  - Resisti consolidati esterni ai nuclei di antica formazione (Art. 01.0.09)
  - Aree residenziali di Valerio Poles, Valletta Vallecchi e Viale Risorgimento (Art. 01.0.10)
  - Aree residenziali (Art. 01.0.11)
  - Aree per attività economiche (Art. 01.0.12)
  - Aree per attività economiche di tipo produttivo e artigianale (Art. 01.0.13)
  - Trasformazioni del tessuto consolidato (Art. 01.0.14)
  - Comparti assegnati a strumento attuativo adottato/approvato o a titolo edilizio convenzionato (Art. 01.0.15)
  - Comparti da assegnare a pianificazione attuativa (Art. 01.0.16)
  - Piani di completamento in ambito urbano (Art. 01.0.17)
  - Ambiti dismessi o degradati da assegnare a recupero e riqualificazione (Art. 01.0.18)
  - Piani a destinazione produttiva prevalente (Art. 01.0.19)
  - Immunità da assegnare a titolo edilizio convenzionato (Art. 01.0.20)
  - Edifici produttivi da riconvertire (Art. 01.0.21)
  - Porto di Valerio (Art. 01.0.22)
  - Aree logistiche e portuali a gestione pubblica (Art. 01.0.23)
  - Aree logistiche e portuali soggette a pianificazione attuativa (Art. 01.0.24)
  - Aree produttive private a servizio del porto (Art. 01.0.25)
  - Conca di navigazione (Art. 01.0.26)
  - Centro intermodale di Valerio (Art. 01.0.27)
- TERRITORIO AGRICOLO**
- Aree agricole di valenza paesaggistica (Art. 01.0.28)
  - Aree agricole di valenza produttiva (Art. 01.0.29)
  - Aree agricole di intersezione (Art. 01.0.30)
  - Aree agricole soggette a trasformazione (Art. 01.0.31)
- AREE DI NON TRASFORMAZIONE**
- Laghi di Mantova e principali corsi d'acqua (Art. 01.0.32)
  - habitat naturali e seminaturali (Art. 01.0.33)
  - Verde di mitigazione ambientale (Art. 01.0.34)
  - Punti di approdo turistici (Art. 01.0.35)
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE**
- Aree per la viabilità (Art. 01.0.36)
  - Infrastrutture ferroviarie (Art. 01.0.37)
  - Distributori di carburante (Art. 01.0.38)
- SISTEMA DEI SERVIZI E DEL VERDE DIFFUSO**
- Servizi di interesse pubblico o generale (Art. 01.0.39)
  - Aree per attrezzature private (Art. 01.0.40)
  - Infrastrutture tecnologiche di interesse comune (Art. 01.0.41)
- TUTTELE PAESAGGISTICHE SOVRADORDINATE**
- Zone di tutela Unesco (Art. 01.0.42)
  - Buffer zone Unesco (Art. 01.0.43)
  - Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova: PTR art. 19 comma 2 (Art. 01.0.44)
  - Parco regionale del Minicio (Art. 01.0.45)
  - Zone di protezione speciale (Art. 01.0.46)
  - Zone di interesse comunitario (Art. 01.0.47)
- ALTRE TUTTELE**
- Fascia di rispetto del depuratore (Art. 01.0.48)
  - Fascia di rispetto del cimitero (Art. 01.0.49)
  - Area di rispetto assoluto dei pozzi (Art. 01.0.50)
  - Area di rispetto dei pozzi (Art. 01.0.51)
  - Salvaguardia variante S.5.10 (opera concessa alla Mantova Cremona) (Art. 01.0.52)
- VARIANTE A PS E PR**
- n - ambiti modificati con la presente variante (Art. 01.0.53)
  - Vincolo preordinato all'esproprio (Art. 01.0.54)

Regione Lombardia  
Provincia di Mantova  
Comune di Mantova

# Piano Governato Territorio