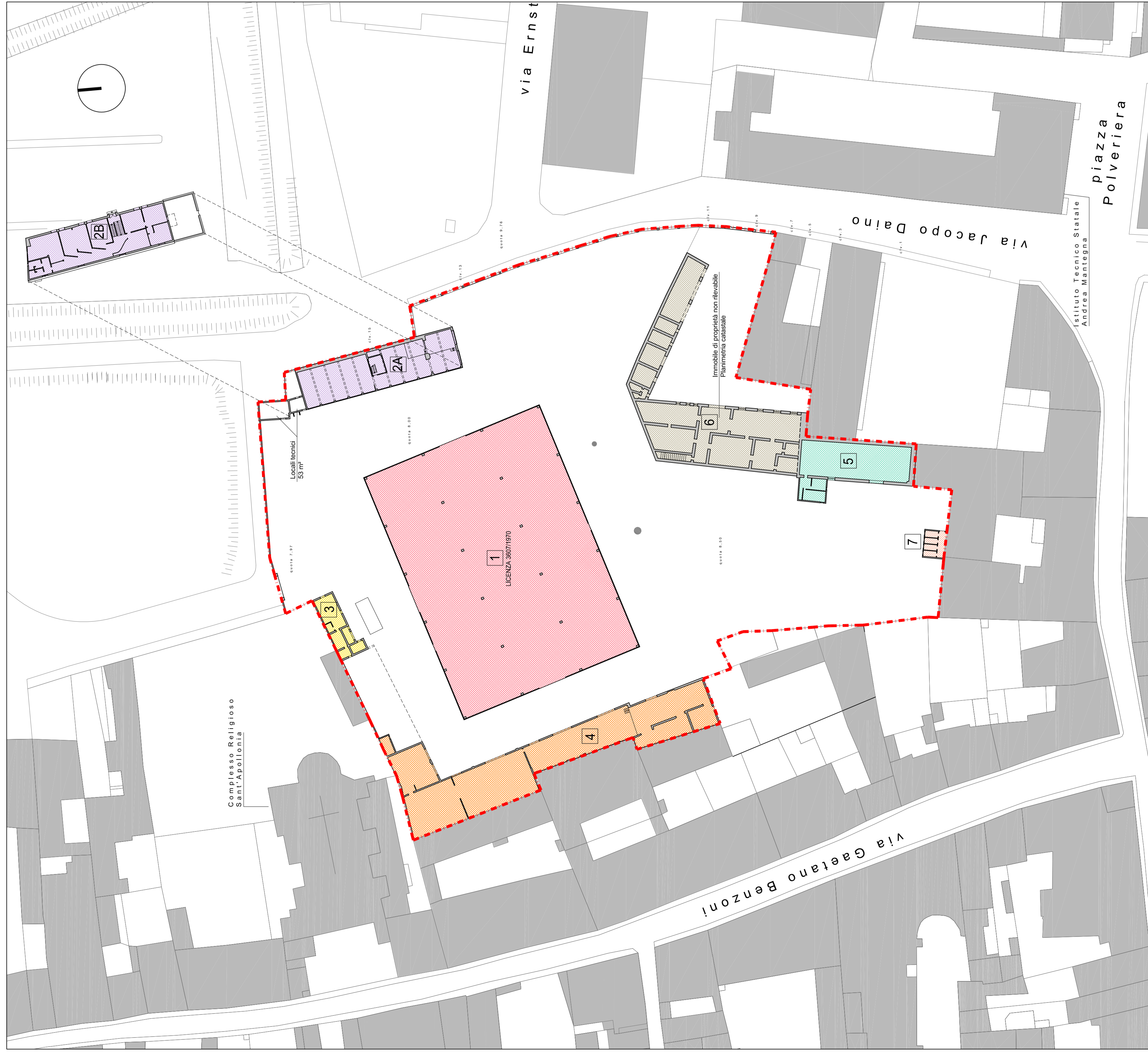
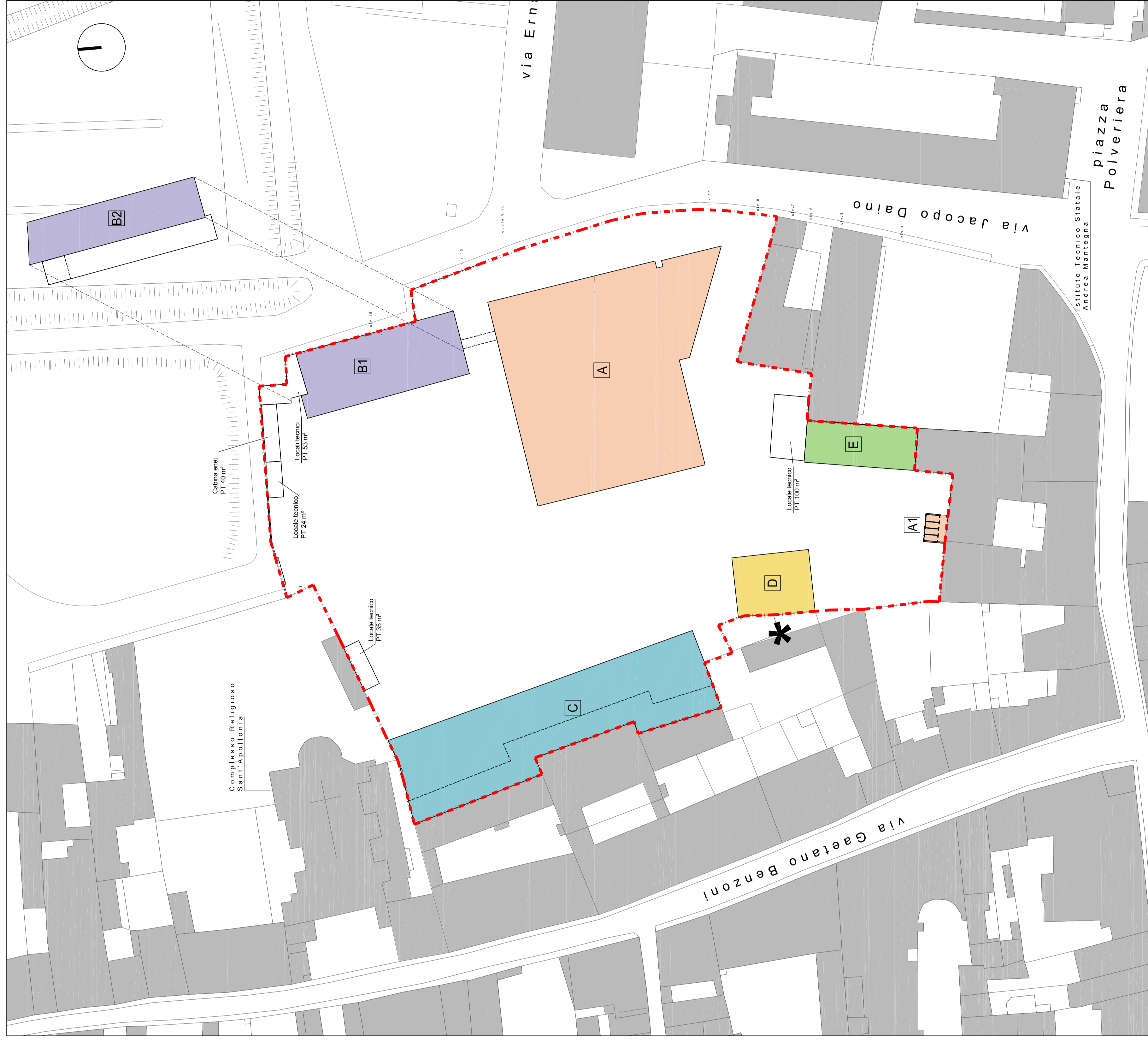


STATO ESISTENTE



PROGETTO



--- PERIMETRO COMPARTO P.A.2

* INTERVENTO EDILIZIO COORDINATO FUORI COMPARTO

STANDARD DI PROGETTO (FABBRICAZIONE)

	n° piani	superficie	% standard da art. C.3.3	sup. standard
A SERVIZI PER LO SPORT, LO SPETTACOLO E LA CULTURA (A54)	3	3.000 m ²	50%	1.500 m ²
B1 SERVIZI PER LO SPORT, LO SPETTACOLO E LA CULTURA (A54)	1	475 m ²	50%	237,5 m ²
B2 DIREZIONALE (A53)	1	330 m ²	50%	165 m ²
C TURISTICO RIETTIVO (A55)	1/2	1.600 m ²	100%	1.600 m ²
D SOMMINISTRAZIONE (A55)	2	350 m ²	100%	350 m ²
E ARTIGIANALE DI SERVIZIO (A52)	1	210 m ²	10%	21 m ²
TOTALE (DI PROGETTO DOVUTO)		5.965 m²		3.873,5 m²

STANDARD PREGRESSO

	n° piani	superficie	% standard da art. C.3.3	sup. standard
1 MAGAZZINO COMMERCIALE (A54)	1	2.193 m ²	100%	2.193 m ²
2A COMMERCIALE (show room)	1	300 m ²	100%	300 m ²
2B DIREZIONALE (uffici)	1	270 m ²	100%	270 m ²
3 MAGAZZINO DEPOSITO	1	69 m ²	10%	6,9 m ²
4 MAGAZZINO DEPOSITO	1	675 m ²	10%	67,5 m ²
5 MAGAZZINO DEPOSITO	1	252 m ²	10%	25,2 m ²
6 MAGAZZINO DEPOSITO	2	598 m ²	10%	59,8 m ²
7 SERVIZI (uffici)	1	30 m ²	100%	30 m ²
TOTALE (PREMESSO DOVUTO)		4.387 m²		2.952,4 m²

DOTAZIONE COMPARTO

	sup. standard
STANDARD PREGRESSO	2.952,4 m ²
STANDARD DA CONVENZIONAMENTO EDIFICI A e A1 (art. C8, comma 7 del Piano dei Servizi) minimo	3.000,0 m ²
TOTALE	5.952,4 m²

> 3.873,5 m²

PROGETTO

COMPARTO PAZ
 Pianificazione attuativa dell'area "ex Comatedi"
 Fiera Catena - Mantova



COMMITTENTE

MABRO S.r.l.
 via Scuderie Reali n°12 - Mantova

REGIONE LOMBARDA
 PROVINCIA DI MANTOVA
 COMUNE DI MANTOVA

CONTENUTO
 INTEGRAZIONE
 Stato attuale-Progetto
 Planimetria generale
 Standard

INDIRIZZO
 Via Daino
 DATA EDIZIONE
 GENNAIO 2024
 SCALA
 1:300
 PROF.
 386/2023

COMUNE
 Mantova
 ELABORATO
 11

PROGETTAZIONE
 ARCHITETTO PAOLO VINCENTI
 Corso Vittorio Emanuele II, 33 - 46100 Mantova
 0376 224380 - pmv@vincenti.it