AREA D'INTERVENTO

PERIMETRO PARCHEGGIO PERTINENZIALE: 1.627 m² (n°48 posti auto) *

AREE A VERDE

PERCORSO PEDONALE E CARRABILE IN CEMENTO ARCHITETTONICO DRENANTE

PERCORSO PEDONALE IN PIETRA NATURALE O CEMENTO ARCHITETTONICO (non permeabile)

PERCORSO CARRABILE IN ASFALTO (non permeabile)

P — PARCHEGGIO IN VERDE ARMATO (permeabile/drenante)

SA — AREA SPETTACOLI ALL'APERTO

A — TEATRO

B — UFFICI, SALE RIUNIONI, ACCADEMIA MUSICA

C — GALLERIA D'ARTE, SPAZI ESPOSITIVI, LABORATORIO CREATIVO, OPEN SPACE, COMMERCIALE

D — MAGAZZINO

ALBERI DA PROGETTO
Specie varie di alberi ed arbusti di media grandezza (tipo tiglio, leccio, peri ornamentali, alberi da fiore ornamentali, arbusti ornamentali e tapezzanti) di cui n°26 per parcheggio

* **PARCHEGGI PERTINENZIALI - DOTAZIONE DA NORMATIVA**

PARCHEGGI (1 m²/ 3,3 m² di SI)	5360 m /3,3 =	1.624 m²

PARCHEGGI DI PROGETTO

	superficie
P	1.627 m²
TOTALE	1.627 m² > 1.624 m²

numero posti auto di progetto = 48

PROGETTO

COMPARTO PA2
Pianificazione attuativa dell'area "ex Comated"
Fiera Catena - Mantova

Intervento di Ristrutturazione Urbanistica ai sensi dell'art.43, comma 2-quater della L.R. 12/2005 nell'areale di Rigenerazione Urbana "Mantova hub" (D.C.C. 30/2020)

COMMITTENTE

MABRO S.r.l.
via Scuderie Reali n°12 - Mantova

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI MANTOVA
COMUNE DI MANTOVA

CONTENUTO
INTEGRAZIONE
Progetto
Planimetria generale
Sistemazioni esterne

INDIRIZZO	COMUNE	PROVINCIA
Via Daino	Mantova	Mantova

DATA EDIZIONE
GIUGNO 2024

SCALA 1:500 — PROT. 386/2023

ELABORATO
11

PROGETTAZIONE

ARCHITETTO PAOLO VINCENZI
Corso Vittorio Emanuele II, 33 - 46100 Mantova
0376 224380 - pmvinc@tin.it

A TERMINI DI LEGGE IL PRESENTE DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELLO STUDIO CHE NE VIETA LA CESSIONE E LA RIPRODUZIONE A TERZI SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE