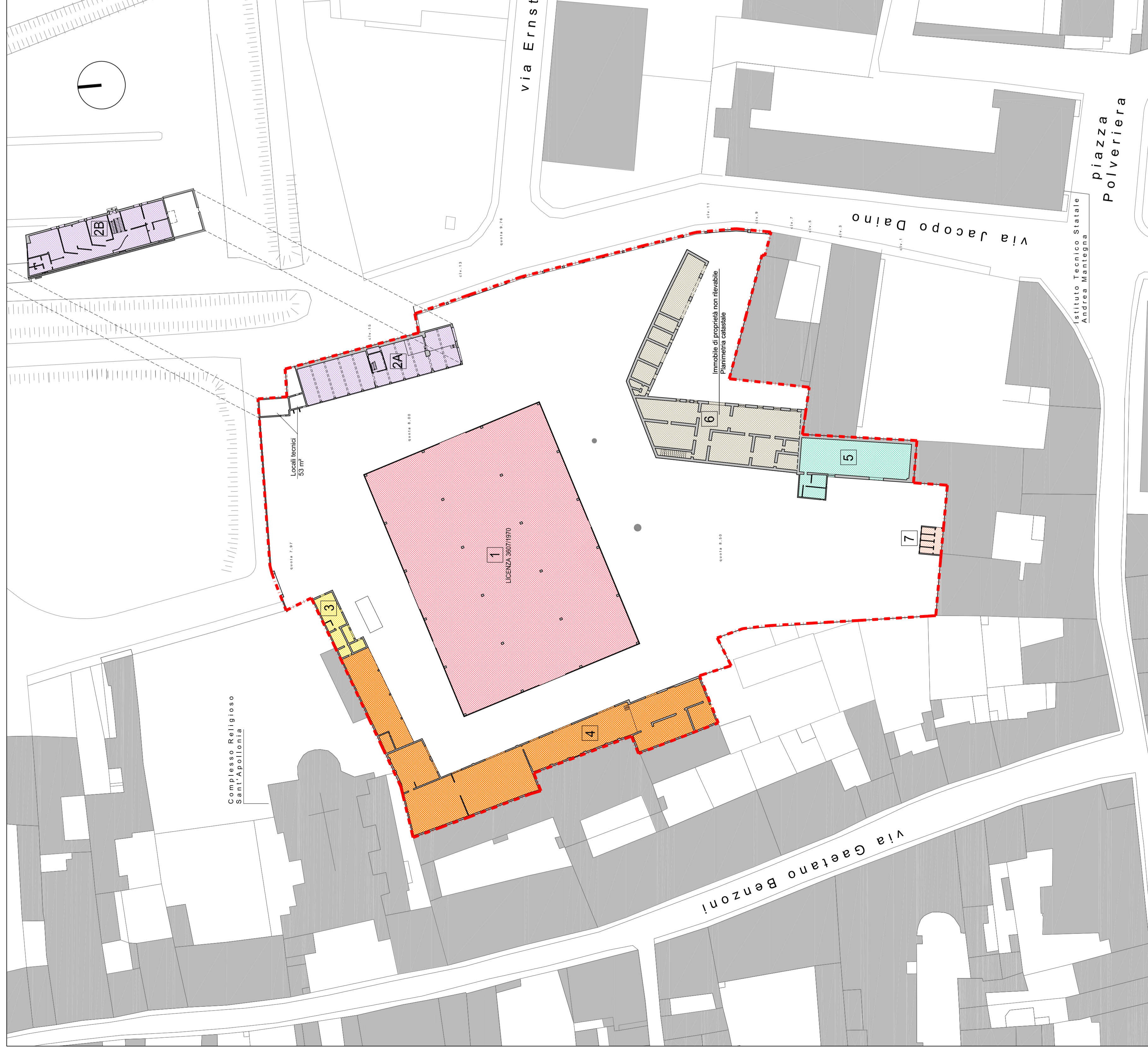
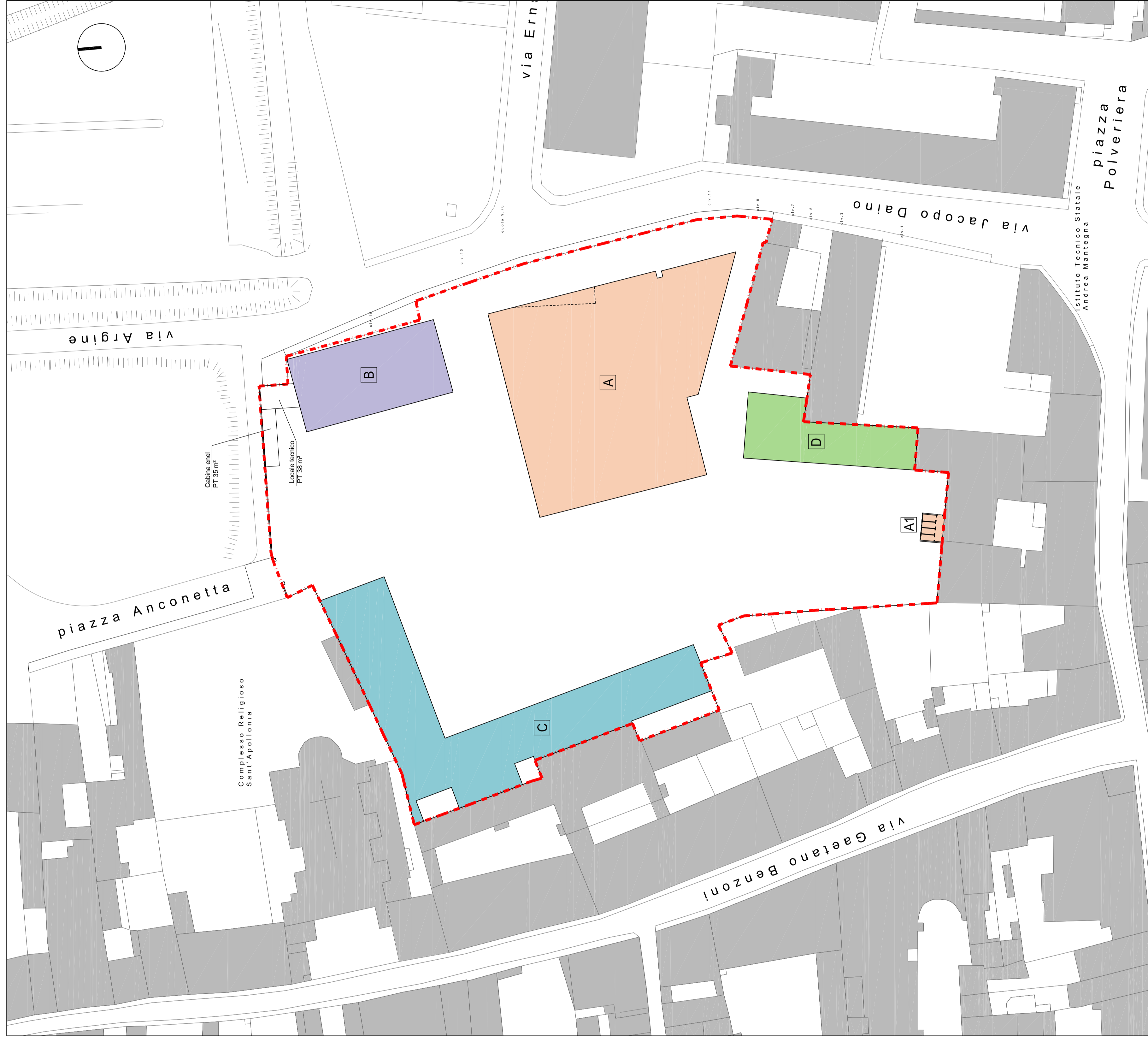


STATO ESISTENTE



PROGETTO



PERIMETRO COMPARTO P.A.2

STANDARD DI PROGETTO (RABBESCONO)

SERVIZI PER LO SPORT, LO SPETTACOLO E LA CULTURA	AREA	nr piani	superficie	% max. usabile art. C.3.3	sup. standard
A	(AE4)	1	30 m <sup>2</sup>	100%	3170 m <sup>2</sup>
A1	(AE4)	2	750 m <sup>2</sup>	100%	30 m <sup>2</sup>
B	(AE3)	1	750 m <sup>2</sup>	100%	750 m <sup>2</sup>
C	(AE4)	1	250 m <sup>2</sup>	100%	750 m <sup>2</sup>
D	(AE4)	1	410 m <sup>2</sup>	100%	250 m <sup>2</sup>
<b>TOTALE (compreso dovuto)</b>					<b>5.360,0 m<sup>2</sup></b>

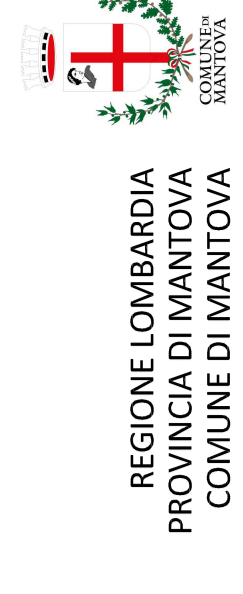
STANDARD PREGRESSO

1. MAGAZZINO COMMERCIALE	AREA	nr piani	superficie	% max. usabile art. C.3.3	sup. standard
1A	(AE4)	1	2193 m <sup>2</sup>	100%	2193 m <sup>2</sup>
2A	(AE4)	1	300 m <sup>2</sup>	100%	300 m <sup>2</sup>
2B	(AE4)	1	270 m <sup>2</sup>	100%	270 m <sup>2</sup>
3	(AE3)	1	69 m <sup>2</sup>	10%	6,9 m <sup>2</sup>
4	(AE1)	1	799 m <sup>2</sup>	10%	79,9 m <sup>2</sup>
5	(AE1)	1	252 m <sup>2</sup>	10%	25,2 m <sup>2</sup>
6	(AE1)	2	598 m <sup>2</sup>	10%	59,8 m <sup>2</sup>
7	(AE1)	1	30 m <sup>2</sup>	100%	30 m <sup>2</sup>
<b>TOTALE (PREGRESSO DOVUTO)</b>					<b>2.964,8 m<sup>2</sup></b>

DOTAZIONE COMPARTO

STANDARD PREGRESSO	sup. standard
STANDARD DA CONVERSIONE EDIFICIO A=1 art. C.3, comma 2 del Piano del Servizio Urbano	2.964,8 m <sup>2</sup>
<b>TOTALE</b>	<b>5.360,0 m<sup>2</sup></b>

PROGETTO  
**COMPARTO PAZ**  
 Pianificazione attuativa dell'area "ex Comated"  
 Fiera Catena - Mantova  
 Intervento di Ristrutturazione Urbanistica ai sensi dell'art.43, comma 2- quater della L.R. 12/2005 nell'areale di Rigenerazione Urbana "Mantova hub" (D.C.C. 30/2020)  
 COMMITTENTE  
 MABRO S.r.l.  
 via Scuderie Reali n°12 - Mantova



REGIONE LOMBARDA  
 PROVINCIA DI MANTOVA  
 COMUNE DI MANTOVA

INDIRIZZO  
 Via Daino  
 DATA EDIZIONE  
 GIUGNO 2024  
 SCALA  
 1:300  
 PROT.  
 386/2023

COMUNE  
 Mantova  
 ELABORATO  
**10**

PROGETTAZIONE  
**ARCHITETTO PAOLO VINCENZI**  
 Corso Vittorio Emanuele II, 33 - 46100 Mantova  
 0376 224380 - pmvine@tin.it