

perimetro 1° stralcio	16.184mq	
Sup. Territoriale	15.738mq	
Sup. Fondiaria	9.550mq	60,7% ST
area servizi	4.665mq	29,6% ST
strade	1.523mq	9,7% ST

Destinazioni d'uso

AMMESSE: Quelle individuate dalla scheda ATR.1 del PGT

IPOTESI INSEDIATIVA:

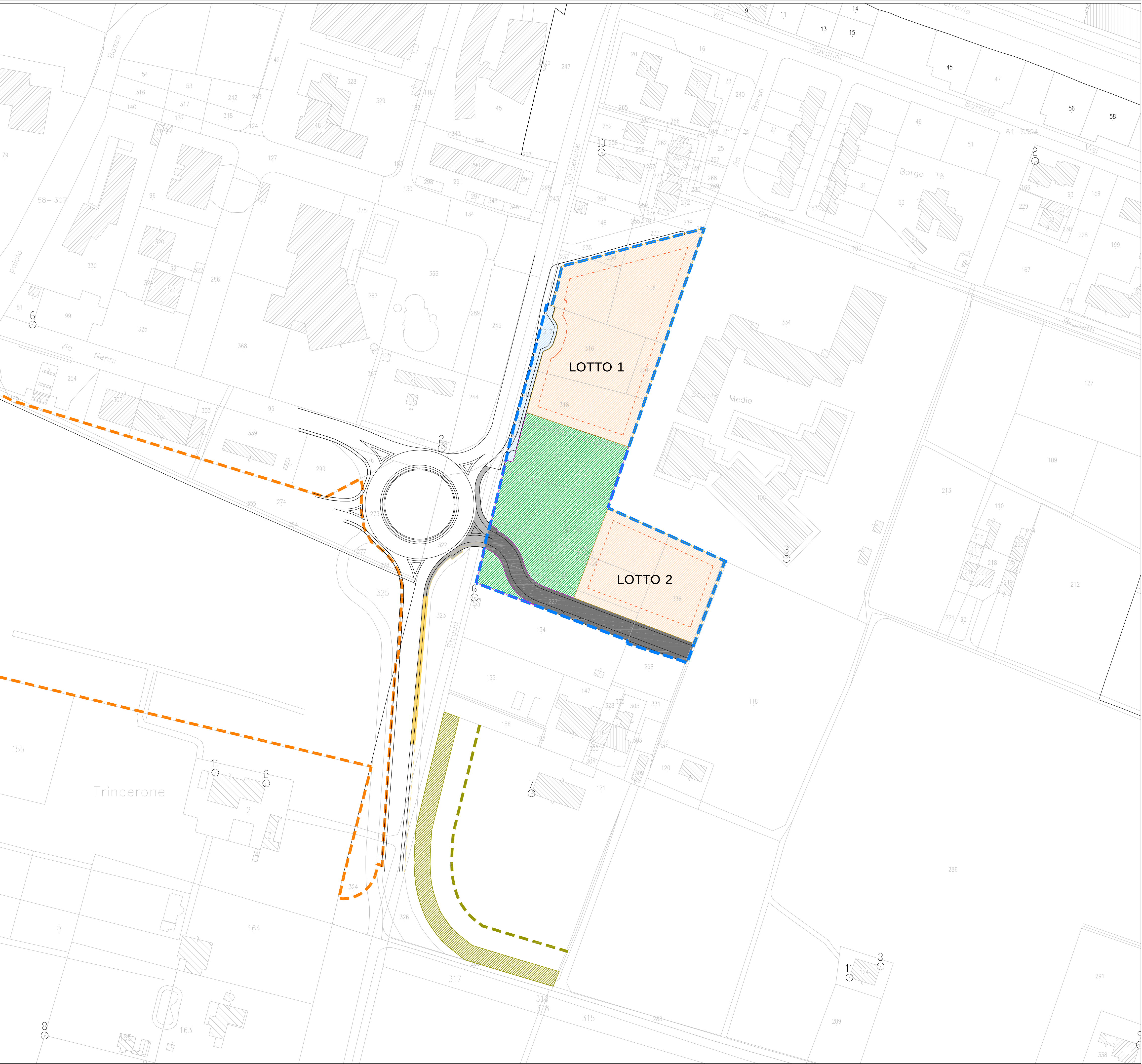
SLP lotto 1.:	250mq	Commerciale (EV)
	2.800mq	Direzionale/Terziario
	3.050mq	SLP tot. Lotto 1
SLP lotto 2.:	250mq	Commerciale (EV)
	1.250mq	Direzionale/Terziario
	1.500mq	SLP tot. Lotto 2
SLP TOT.:	4.550mq < 7.869mq (slp max)	
I.T. (di piano)	0,289 < 0,5	

VERIFICA CESSIONE STANDARD:

INDIVIDUATI:	295mq	Verde ceduto
	4.370mq	Parcheggio ad uso pubblico
	4.665mq	tot.
DOVUTI:	500mq x 100% =	500mq (Commerciale)
	4.050mq x 100% =	4.050mq (Direzionale)
		4.550mq tot.
VERIFICA:	4.665mq > 4.550mq	Verificato

VERIFICA RINATURALIZZAZIONE:

Limite fascia di rinaturalizzazione di PGT (profondità 20ml)	
Fascia di rinaturalizzazione 1° stralcio ATR.1 (profondità 8,5ml)	
Superficie:	1.578mq > 10% ST (1.574mq) Verificato



REGIONE LOMBARDIA	
PROVINCIA DI MANTOVA	
COMUNE DI MANTOVA	
GIAN ANDREA VIRGILI VRGGND61D10E897P	LOVATO LILIANA LVTLLN43M45E897H
C/O MANTOVA (MN) VIA DONATI, 2	MANTOVA (MN) VIA ANTONIO POSSEVINO 11
CUNOCI PASQUALE CNCPQL33P30A029S	MALAVASI CHIARA MLVCHR62A71E897T
RUGGERI ROSANNA RGGRNN40S43A470Y	MALAVASI MARIANGELA MLVMRA65S52E897U
MANTOVA (MN) VIA GIOVANNI CHIASSI, 88	MANTOVANI LINA MNTLNI40A63E897A
C/O MANTOVA (MN) VIA VITTORINO DA FELTRE, 39	
Oggetto	N° TAVOLA
Piano di lottizzazione "ATR.1 Te Brunetti" Proposta 1° stralcio	A.11
TITOLO DESTINAZIONI D'USO	
PROGETTISTI ARCH. LUCIANO PASTORIO VIA REINA N. 28 - 46013 CANNETO S/D (MN) c/o TEL. 0376 222693 - FAX 0376 322505 E-MAIL: arch.pastorio@libero.it	Timbro
Emissione	Data
Progetto	Dicembre 2017