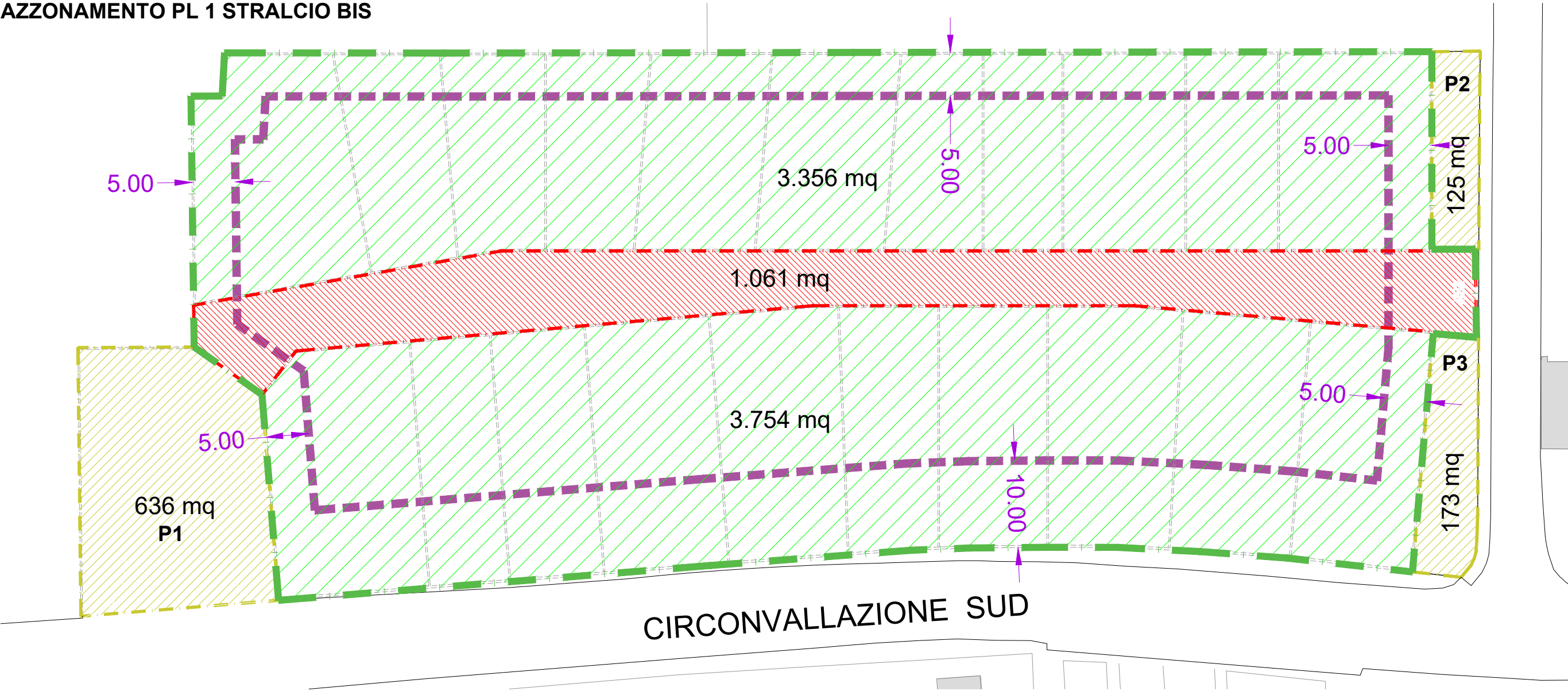


AZZONAMENTO PL 1 STRALCIO BIS



PdC Convenzionato Dalla Brida / Pecorari		
Foglio	Particella	Superficie
49	139	197 mq
49	141	58 mq
49	303	545 mq
49	304	125 mq
49	345	3 mq
49	378	825 mq
49	379	185 mq
49	137 Parte	60 mq

1.998 mq

PL 1° STRALCIO Bis - Comparto A Mantovana Immobiliare SRL		
Foglio	Particella	Superficie
49	143	2.860 mq
49	245	270 mq
49	293	1.315 mq
49	294	250 mq
49	295	770 mq
49	296	135 mq
49	297	135 mq
49	298	135 mq
49	299	135 mq
49	300	460 mq
49	301	545 mq
49	302	660 mq
49	305	1315 mq
49	306	100 mq
49	307	20 mq

9.105 mq

QUADRO URBANISTICO					
Proprietà	St	IT	Slp max	Slp attuale	Slp di progetto
Dalla Brida/Pecorari	1.998 mq	0,50	999,00 mq	540,00 mq	459,00 mq
Mantovana Imm. srl	9.105 mq	0,38	3.459,90 mq	- mq	3.459,90 mq

CALCOLO DOTAZIONE STANDARD E MONETIZZAZIONE RELATIVA DEL NUOVO PIANO

ST	9 105 mq
Slp stralcio 1bis Comp.A	3 460 mq

It applicata	0,38 mq/mq
	< 0,50 mq/mq

Standard previsti da convenzione sottoscritta in corso di validità	26,50 mq/ab
--	-------------

Calcolo ab. virtuali	69,20 ab	AREE SERVIZI min (ab. X mq/ab)	1 855 mq
----------------------	----------	--------------------------------	----------

Aree servizi individuati	934 mq	Aree servizi da monetizzare	921 mq
--------------------------	--------	-----------------------------	--------

VALORE DI MONETIZZAZIONE PIANO CONVENZIONATO	70,00 €/mq	Monetizzazione dovuta	64 470,00 €	A
		Quota parte monetizzata (82,7%)	54 523,12 €	B
		Monetizzazione da versare	9 946,88 €	A-B

PL var.1° str.bis: Comparto A		
Aree	Superfici	Superfici
Sf	3 356,00 mq	8 171,00 mq
	3 754,00 mq	
	1 061,00 mq	
	636,00 mq	
Std	173,00 mq	934,00 mq
	125,00 mq	

Superficie Territoriale	9 105,00 mq
-------------------------	-------------

Indice ut. fondiaria media	0,42 mq/mq
----------------------------	------------

Indice ut. fondiaria min. max.	0,2-0,8 mq/mq
--------------------------------	---------------

SUPERFICE FONDIARIA LIMITI DI EDIFICABILITA'

STANDARD DA CEDERE (verde e parcheggi) VIABILITA' INTERNA AL PIANO (strada privata - ricompresa nella SF)

comune di MANTOVA
provincia di MANTOVA

COMMITTENZA Mantovana Immobiliare srl
OGGETTO PA 2.3 Circonvallazione Sud - Variante 1° Stralcio Bis
LOCALIZZAZIONE St. Circonvallazione Sud, angolo Via Rinaldo Mantovano

scala 1:1.000

OGGETTO TAVOLA
Azzonamento area con verifica delle superfici del lotto e calcolo standard e monetizzazione

06.2020 06/A

architetto
LUCA GIOVANNONI
architetto.giovannoni@gmail.com

timbro e firma
architetto
RICCARDO FORCELLINI
riccardo.forcellini@gmail.com

timbro e firma