



D_00

LIBERATORIA PRESENTAZIONE VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE
INTEGRAZIONE

Riscontro nota istruttoria comune di Mantova Rif. PG 41809/2020

PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO
"PIANO ATTUATIVO 2.3 CIRCONVALLAZIONE SUD - 1° STRALCIO"

I sottoscritti:

Dante Dalla Brida, nato a Mezzolombardo (TN) il 27 agosto 1958, C.F. DLL DNT 58M27 F187W

Anthea Dalla Brida, nata a Mantova (MN) il 04 maggio 1991, C.F. DLL NTH 91E44 E897T

Deneb Dalla Brida, nato Mantova (MN) il 08 novembre 1982, C.F. DLL DNB 82S08 E897N

tutti comproprietari lottizzanti secondo le rispettive quote e titolarità, del piano di lottizzazione residenziale denominato "Piano Attuativo 2.3 Circonvallazione Sud - 1° stralcio" a firma dell'arch. Paolo Vincenzi, adottato dal comune di Mantova con deliberazione di giunta comunale n.206 del 27/11/2007, successivamente approvato con deliberazione di giunta comunale n.48 del 25/02/2008 e convenzionato con atto stipulato dal notaio Giampaolo Fabbi con studio in Mantova, via Fratelli Bandiera n.27 in data 24/07/2008, n.67415 di repertorio e n.20872 di raccolta, registrato a Mantova in data 31/07/2008 al n.8730 serie 1T., unitamente agli allora ulteriori comproprietari dell'area di PL "Impresa edile Brentaro Giuseppe di Brentaro Stefano & C. s.n.c.", con sede in Castel d'Ario (MN), via Boldrini n.22, C.F. e P.I.01625510209

RICHIAMATE

le aree oggetto del piano di lottizzazione residenziale denominato "Piano Attuativo 2.3 Circonvallazione Sud - 1° stralcio" sotto riportate e suddivise per soggetti proprietari alla data di stipula della convenzione urbanistica:

DALLA BRIDA\PECORARI		
Foglio	Particella	Superficie
49	139	197 mq
49	141	58 mq
49	303	545 mq
49	304	125 mq
49	345	3 mq
49	378	825 mq
49	379	185 mq
49	137 Parte	60 mq

1 998 mq

PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO
"PIANO ATTUATIVO 2.3 CIRCONVALLAZIONE SUD - 1° STRALCIO"

Impresa edile Brentaro Giuseppe di Brentaro Stefano & C. s.n.c. oggi Mantovana Immobiliare S.R.L.		
Foglio	Particella	Superficie
49	143	2 860 mq
49	245	270 mq
49	293	1 315 mq
49	294	250 mq
49	295	770 mq
49	296	135 mq
49	297	135 mq
49	298	135 mq
49	299	135 mq
49	300	460 mq
49	301	545 mq
49	302	660 mq
49	305	1315 mq
49	306	100 mq
49	307	20 mq

9 105 mq

DICHIARANO

che non è intendimento dei sottoscritti procedere con l'attuazione del piano di lottizzazione denominato "Piano Attuativo 2.3 Circonvallazione Sud - 1° stralcio" come originariamente convenzionato con "Impresa edile Brentaro Giuseppe di Brentaro Stefano & C. s.n.c." e comune di Mantova

PRESO ATTO

Che le aree di proprietà dell'"Impresa edile Brentaro Giuseppe di Brentaro Stefano & C. s.n.c.", sopra generalizzata, sono state acquistate con atto del notaio Pierpaolo Iacoppe in data 31/07/2020, n.38261 di rep. n.13048 di raccolta, dalla società "Mantovana Immobiliare s.r.l.", con sede in Castiglione delle Stiviere (MN), via Chiassi n.31, C.F. e P.I.02465210207, la quale intende procedere con l'attuazione di uno stralcio funzionale dell'originario piano di lottizzazione "Piano Attuativo 2.3 Circonvallazione Sud - 1° stralcio"

Che "Mantovana Immobiliare s.r.l." in data 26 giugno 2020, in accordo con gli scriventi, con nota assunta al protocollo comunale n.41809, ha inoltrato al comune di Mantova proposta di variante al piano di lottizzazione in argomento a firma dell'arch. Luca Giovannoni, e arch. Riccardo Forcellini

Che il comune di Mantova con lettera prot. PG 41809/2020 inoltrava al richiedente nota istruttoria con richiesta di modifica e integrazione documentale ai sensi dell'art.14 della L.R.12/2005 e smi

Che "Mantovana Immobiliare s.r.l." ha predisposto le modifiche / integrazioni documentali richieste dal comune di Mantova con nota prot. PG 41809/2020

PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO
"PIANO ATTUATIVO 2.3 CIRCONVALLAZIONE SUD - 1 STRALCIO"

AUTORIZZANO

"Mantovana Immobiliare s.r.l.", sopra generalizzata, alla presentazione delle modifiche ed integrazioni documentali richieste dall'ente comunale, come da elaborati di progetto integrativi sottoscritti per accettazione

E DICHIARANO

di avere visionato e condividere il progetto di lottizzazione in variante 1° stralcio bis - comparto A, con il quale si propongono i due stralci funzionali ed in particolare, per il comparto B, si prevede:

- l'assoggettamento dello sviluppo edificatorio delle aree interessate mediante permesso di costruire convenzionato, secondo le NTA di comparto proposte;

- che i lottizzanti, nell'ambito della convenzione urbanistica sottoscritta - art.7, hanno convenuto che gli oneri a carico di ciascuno, fossero rispettivamente determinati percentualmente nella misura di:

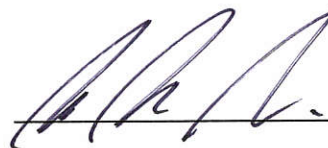
Impresa edile Brentaro Giuseppe di Brentaro Stefano & C. s.n.c. (oggi "Mantovana Immobiliare s.r.l.")	82.7%;
Dante Dalla Brida, Anthea Dalla Brida, Deneb Dalla Brida e Cristina Pecorari	17.3%

e pertanto la quota di monetizzazione dello standard assolta è ripartita come segue:

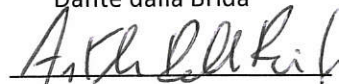
Impresa edile Brentaro Giuseppe di Brentaro Stefano & C. s.n.c. (oggi "Mantovana Immobiliare s.r.l.")	€ 54.523,12
Dante Dalla Brida, Anthea Dalla Brida, Deneb Dalla Brida e Cristina Pecorari	€ 11.405,68

- che eventuali quote standard ulteriori da reperire verranno definite e versate in sede di approvazione dei rispettivi titoli.

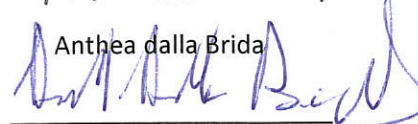
Mantova, lì 25.09.20



Dante dalla Brida



Anthea dalla Brida



Deneb dalla Brida