



COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 204 Reg. Deliberazioni

N. 37148.37148/2023 di Prot. G.

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE 2024 DEL PIANO ATTUATIVO PA 13 "OLMOLUNGO" CONFORME AL PGT

L'anno duemilaventiquattro (2024) – addì uno (01) del mese di Ottobre ad ore 10:25 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria.

Presidente il Sindaco Mattia Palazzi

		Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco	P	
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco	P	
CAPRINI ANDREA	Assessore	P	
MARTINELLI NICOLA	Assessore	P	
MURARI ANDREA	Assessore	P	
NEPOTE ADRIANA	Assessore	P	
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P	
REBECCHI IACOPO	Assessore	P	
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore	P	
SORTINO CHIARA	Assessore	P	

Partecipa il Segretario Generale del Comune Roberta Fiorini.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Piano Attuativo d'iniziativa privata, denominato P.A. 13 "Olmo Lungo", individuato nel PGT, approvato con DCC 60 del 21.11.2012, è stato modificato nel perimetro dalla variante al Piano per Insediamenti Produttivi - P.A. 5.1 Comparto "Valdaro", approvata con D.C.C. n. 30 del 28/5/2018 e con piano attuativo e relativa convenzione urbanistica approvati e modificati come segue:

- con piano attuativo approvato con D.G.C. n. 231 del 20 novembre 2018 in conformità allo strumento urbanistico vigente e con convenzione urbanistica sottoscritta in data 5.2.2019 n. 88323 di repertorio, n. 25913 di raccolta Notaio Araldi (n. 56640/2015 di Prot. G.);
- con variante al PA conforme allo strumento urbanistico adottata con D.G.C. n. 283 Reg. Deliberazioni del 17 novembre 2021, approvata con D.G.C. n. 341 del 29 dicembre 2021 e con convenzione urbanistica sottoscritta in data 25.1.2022 n. 91637 di repertorio, n. 27822 di raccolta dal Notaio Araldi (n. 97944.97944/2021 di Prot. G);
- con atto integrativo della convenzione urbanistica come approvato dalla D.G.C. n. 150 del 13 giugno 2023, nella quale si approva la modifica convenzionale dei soli articoli 4.1, 6.3, 6.6, 8.1, 8.2, 11.1, 11.2 e 11.3, in data 13 settembre 2023 n. 92803 di repertorio, n. 28716 di raccolta dal Notaio Araldi (n. 25090.25090/2023 di Prot. G).

PREMESSO altresì che, a seguito dell'istanza presentata in data 30.03.2023 (prot. 37148/20231) dalle società BS Invest srl (la quale interviene per sé ed in rappresentanza di altri lottizzanti), Società Agricola S. Bernardino s.r.l. e COIMA SGR SPA, nonché delle integrazioni istruttorie sintetizzate e descritte nella delibera di adozione, con D.G.C. n. 138 del 02.07.2024 è stata adottata la variante conforme al P.G.T. del piano attuativo P.A. 13 Olmolungo.

RICHIAMATI il procedimento e i contenuti della variante al piano attuativo già indicati nella delibera di adozione, nonché gli elaborati di PA adottati come da elenco elaborati (allegato 1 della medesima delibera - Elaborati di piano, suddivisi in modificati con la variante ed elaborati non modificati e allegati alle precedenti convenzioni urbanistiche).

RICORDATO CHE:

- l'ambito è riconosciuto nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale come polo produttivo sovracomunale con vocazione logistica ed è incluso nell'areale di rigenerazione del Piano Territoriale Regionale "SIN, Porto di Valdaro e del Polo produttivo sovraordinato";
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 12.07.2018 è stato approvato il Protocollo d'intesa tra la Provincia di Mantova, il Comune di Mantova e il Comune di San Giorgio di Mantova per lo sviluppo in condizioni di sostenibilità dell'area sovracomunale "Valdaro e Olmo Lungo" e delle relative infrastrutture nel quale è definita una proposta di collocazione della piattaforma intermodale;
- con decreto del Presidente della Provincia n. 77 del 29.07.2019, è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la piattaforma (ipotesi A) denominata: "Adeguamento tecnologico binari e altre attrezzature portuali del porto di Valdaro. parte monte";

- con Decreto del Presidente della Provincia di Mantova n. 193 del 16.12.2021 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la piattaforma (ipotesi B) denominata: “Piattaforma ferro/gomma retroporto di Valdaro”, le cui aree sono, ad oggi;
- con riferimento all’areale di rigenerazione la Provincia di Mantova, con DCP n.10 del 28.03.2022, ha approvato il “Masterplan per la programmazione e rigenerazione territoriale del polo produttivo di livello provinciale di Mantova est e del Sito Inquinato di Interesse Nazionale - Laghi di Mantova e polo chimico” confermando la vocazione logistica e inserendo le previsioni infrastrutturali di livello provinciale necessarie per lo sviluppo sostenibile dell’area a vocazione logistica, quali la piattaforma intermodale di retroporto (ipotesi A e B) e il completamento dell’anello ferroviario;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Mantova n. 76 del 16.06.2022 la Provincia ha definito l’ipotesi B quale nuova localizzazione della piattaforma intermodale senza aggiornare le salvaguardie indicate nel PTCP;
- con atto dirigenziale n° PD / 1432 17/09/2024, ai sensi dell’art.9.1 “*Correzioni e aggiornamenti coerenti con le strategie generali del PTCP*” degli Indirizzi Normativi del PTCP, sono state aggiornate le salvaguardie precedentemente indicate nel PTCP coerentemente con il citato Decreto del Presidente della Provincia n. 76 del 16.06.2022 ed è stata assegnata salvaguardia diretta all’ipotesi B della piattaforma intermodale e salvaguardia indiretta all’ipotesi A.

EVIDENZIATO che la Variante del Piano Attuativo adottata:

- propone la permuta (presente nel Piano Alienazioni 2024 – 2026), al fine di regolarizzare il perimetro del lotto B9 e garantirne un migliore utilizzo, dell’area in proprietà di BS Invest srl identificata parzialmente con il mappale n. 885 (parte) e 882 del foglio 73, lotto B9-bis, con una porzione dell’area di proprietà comunale identificata al foglio 73 mappale n. 911 (parte) derivante dalla cessione per servizio pubblici del piano attuativo 5.1 Valdaro (Variante al Piano per Insediamenti Produttivi - P.A. 5.1 Comparto “Valdaro” e al P.G.T.) attualmente identificate in ambito produttivo D 23 con analoga capacità edificatoria;
- ricolloca le aree di cessione al Comune di Mantova, funzionali alla futura piattaforma intermodale come da ipotesi B, ovvero come da atto d’indirizzo del Presidente della Provincia di Mantova n° 76 del 16/6/2022 per l’aggiornamento del protocollo d’intesa tra la provincia di Mantova, il comune di Mantova e il comune di San Giorgio Bigarello per lo sviluppo in condizioni di sostenibilità dell’area sovracomunale “Valdaro e Olmo Lungo” e delle relative infrastrutture con compensazione delle aree necessarie. Tale individuazione assume la salvaguardia diretta individuata dal PTCP e aggiornata con atto dirigenziale n° PD / 1432 17/09/2024;
- prevede l’edificabilità, in linea con le esigenze di mercato, delle aree della precedente ipotesi A di piattaforma intermodale in accordo le previsioni del PTCP, ovvero con la salvaguardia indiretta che demanda allo strumento urbanistico comunale la definizione delle possibilità di intervento.

SOTTOLINEATO che nell’ambito sono in atto numerose trasformazioni e in particolare che l’immobile censito al Foglio 75 mapp.167 sub. 4 e sub. 5, oggi di proprietà di Fassa Bortolo srl e incluso nel PAUR in itinere con destinazione produttiva, era stato oggetto di Permesso di Costruire n. 198/2004 del 31.12.2004 a destinazione commerciale.

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 14 della dalla L.R. 12/2005 e ss.mm.ii che disciplina la procedura per l'adozione e l'approvazione dei piani attuativi, gli atti adottati con D.G.C. n. 138 del 02.07.2024 sono stati depositati presso il Settore Territorio e Ambiente e pubblicati sul sito informatico comunale dal 04.07.2024 per quindici giorni ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi quindici giorni, ovvero entro il termine del 03.08.2024;
- della pubblicazione e deposito è stata data comunicazione mediante avviso pubblico prot. 73786 del 04.07.2024, pubblicato sul sito internet del Comune e all'albo pretorio, nonché ai soggetti interessati con nota prot. 73820 del 04.07.2024.

VERIFICATO che in data 01.08.2024 (prot. 84501) è pervenuta osservazione dalla Società Agricola San Bernardino srl e da BS Invest srl, titolare della maggioranza delle aree interne al Comparto, che ha proposto, per sopraggiunte necessità o accordi, le seguenti modifiche:

1. in alternativa:

ampliare l'area di permuta di cui all'art. 12 della bozza di convenzione (elaborato B5), regolarizzando diversamente il perimetro del lotto B9, mediante la permuta maggiorata del lotto B9-bis e la conseguente rimodulazione in ampliamento dell'area di proprietà comunale, derivante dalle cessioni per servizi pubblici del Piano Attuativo 5.1 Valdaro, fino alla concorrenza di circa 7.186 mq modificando di conseguenza le consistenze indicate all'art. 12 - *Permuta delle aree della bozza di convenzione urbanistica* e gli elaborati tecnici

OPPURE

Eliminare la permuta e acquisire in via diretta, in qualità di unico confinante, le aree necessarie alla regolarizzazione sopradescritta, per la dimensione complessiva di 7.186 mq;

2. disciplinare nella convenzione urbanistica la rinuncia alla destinazione d'uso commerciale di cui al permesso di costruire 198/2004, sul foglio 75 mapp. 167 sub. 5, con la restituzione, a saldo e stralcio, a titolo di rimborso del costo di costruzione versato, della somma complessiva di € 44.000, integrando la iniziale proposta di convenzione con il nuovo "art. 13 – *Rinuncia della destinazione d'uso commerciale sul foglio 75 mapp. 167 sub. 5*", che si riporta di seguito:

"13.1 BS invest srl, quale titolare del permesso di costruire n. 198 del 31.12.2004 avente ad oggetto l'immobile identificato al Foglio 75 mapp.167 sub. 4 e sub. 5 e delle successive varianti, nonché quale delegato dall'odierno proprietario dell'immobile individuato al Foglio 75 mapp. 167 sub. 5, per quest'ultimo immobile (Foglio 75 mapp. 167 sub. 5) rinuncia alla destinazione d'uso commerciale di cui ai citati titoli abilitativi, che sono decaduti senza la realizzazione della media struttura di vendita.

13.2 BS invest srl, quindi, dà atto che l'attuale destinazione d'uso dell'immobile individuato al Foglio 75 mapp. 167 sub. 5 è quella anteriore ai citati titoli abilitativi, ossia produttiva, che, pertanto, in forza dei titoli abilitativi precedenti, è anche lo stato legittimo del medesimo immobile.

13.3 Il Comune di Mantova, pertanto, si impegna a restituire, a saldo e stralcio, a titolo di rimborso del costo di costruzione versato, la somma complessiva di € 44.000, che Bs Invest accetta dando atto che, con la restituzione di tale somma, non avrà più nulla a pretendere a tale titolo dal Comune di Mantova e che, per le medesime ragioni, non potrà intentare alcuna azione legale in qualunque sede nei confronti del medesimo Ente.

13.4 Il Comune di Mantova si obbliga a restituire la citata somma di € 44.000, da versare tramite bonifico bancario, entro il 15 dicembre 2024 sul conto corrente della Società BS Invest srl avente il seguente Iban IT 54 H 08735 11207 048000480343 e all'atto di

sottoscrizione della presente convenzione restituisce la polizza fideiussoria n. 1652649 rilasciata da Viscontea Coface S.p.A. in data 31/10/2005, a garanzia degli obblighi ed oneri derivanti al contraente come da comunicazione del Comune di Mantova prot. n. 17531/2004 PGE 11205/05 –Rettifica al Provvedimento Autorizzativo Unico N. 198/04 del 21/12/2004.

13.5 Resta inteso che qualsivoglia proprietario dell'immobile individuato al Foglio 75 mapp. 167 sub. 5 che intenda in futuro realizzare un edificio con destinazione commerciale sarà tenuto a versare ex novo al Comune di Mantova quanto dovuto per il mutamento di destinazione d'uso”;

3. integrare la documentazione adottata con le procure derivanti dalle ultime vendite successive all'adozione del 02.07.2024;
4. modificare e sostituire i documenti tecnici allegati al Piano Attuativo adottato riportando i nuovi dimensionamenti (standard e superfici utili e catastali) che derivano dalle modifiche richieste sopraesposte e la rettifica degli errori materiali di battitura e/o dimensionamento riscontrati nella documentazione al fine di eliminare eventuali incongruenze.

EVIDENZIATO, per quanto attiene il punto n. 1 dell'osservazione, che l'alienazione della porzione di 7.186 mq del lotto identificato al foglio 73 mappale n. 911 di proprietà del Comune di Mantova e derivante dalle cessioni per servizi pubblici del Piano Attuativo 5.1 Valdaro, anziché la permuta della medesima superficie risulta più conveniente per la pubblica amministrazione, consentendo di incassare delle risorse finanziarie, ed è comunque già in linea con quanto indicato nel piano delle alienazioni adottato dal comune di Mantova per il triennio 2024-2026 che contempla l'integrale valorizzazione del lotto, con la permuta quale opzione alternativa.

VERIFICATO, per quanto attiene il punto n. 2 dell'osservazione, che:

- l'immobile censito al Foglio 75 mapp.167 sub. 4 e sub. 5 era stato oggetto del Permesso di Costruire n. 198/2004 del 31.12.2004, rilasciato a BS Invest srl;
- il citato PdC, tra l'altro, prevedeva il mutamento della destinazione d'uso da produttiva a commerciale;
- non è mai stata presentata la comunicazione di fine lavori;
- i titoli abilitativi sono decaduti senza il compimento della media struttura di vendita;
- tale immobile è oggi di proprietà di Fassa Bortolo srl e, nell'ambito del PAUR in itinere (PG 73236/2022), ne viene proposta la modifica di destinazione d'uso da commerciale a produttiva;
- a conclusione positiva del PAUR sopra citato, pertanto, si consoliderà la modifica di destinazione d'uso proposta, che comporterà una verifica degli importi dovuti a titolo di contributo di costruzione;
- il Comune di Mantova, quindi, sarà tenuto a restituire a BS Invest srl la somma di € 64.529,06, come da nota del 30.06.20216 prot. 32240/16 (in fascicolo PG 12966/2010) a titolo di rimborso del costo di costruzione, perché non è stata compiuta la media struttura di vendita, né lo sarà per la citata modifica da destinazione commerciale a produttiva nell'ambito del PAUR.

VALUTATO che, pertanto, la proposta di BS Invest srl è volta ad anticipare, con una riduzione a saldo e stralcio dell'importo, la somma da restituire a titolo di rimborso del costo di costruzione, rinunciando fin da ora alla destinazione commerciale e chiarendo che “qualsivoglia proprietario dell'immobile individuato al Foglio 75 mapp. 167 sub. 5 che

intenda in futuro realizzare un edificio con destinazione commerciale sarà tenuto a versare ex novo al Comune di Mantova quanto dovuto per il mutamento di destinazione d'uso”.

DATO ATTO che le integrazioni documentali indicate ai punti 3 e 4 dell'osservazione sono necessarie ad assicurare la completezza, la correttezza e la coerenza degli elaborati tecnici del piano;

RICHIAMATA la DGC n. 188/2024, quale atto di indirizzo, che ha anticipato la preferenza dell'Amministrazione Comunale all'alienazione invece della permuta della porzione di 7.186 mq del lotto identificato al foglio 73 mappale n. 911;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra di controdedurre alle osservazioni con le seguenti motivazioni:

1. optare per l'alienazione della porzione di 7.186 mq del lotto identificato al foglio 73 mappale n. 911 di proprietà del Comune di Mantova, anziché per la permuta della medesima porzione di lotto, da attuarsi secondo i modi e le procedure definite dalla vigente regolamentazione comunale, poiché più conveniente per la Pubblica Amministrazione e già in linea con quanto indicato nel piano delle alienazioni approvato dal comune di Mantova per il triennio 2024-2026, eliminando pertanto anche l'ipotesi di permuta di 3.968 mq prevista nel piano adottato;
2. accogliere la proposta di disciplinare nella convenzione urbanistica la rinuncia alla destinazione d'uso commerciale di cui al permesso di costruire 198/2004, sul foglio 75 mapp. 167 sub. 5, con la restituzione, a saldo e stralcio, a titolo di rimborso del costo di costruzione versato, della somma complessiva di € 44.000, integrando la iniziale proposta di convenzione con il nuovo *“art. 13 – Rinuncia della destinazione d'uso commerciale sul foglio 75 mapp. 167 sub. 5”*, come riportato sopra;
3. l'integrazione della documentazione è volta a una maggiore completezza della stessa;
4. l'integrazione della documentazione è volta ad adeguare i contenuti con le modifiche proposte dalle Società Agricola San Bernardino srl e BS Invest srl e che il Comune di Mantova intende accogliere; pertanto, gli elaborati di piano attuativo vanno coerenzati e modificati con quanto sopra.

VERIFICATO che la restituzione, a saldo e stralcio, a titolo di rimborso del costo di costruzione versato, della somma complessiva di € 44.000 a Bs Invest srl, di cui al punto 2 dell'osservazione, trova copertura finanziaria al Capitolo 220851 – Art. 2503 – Cdr/cdg P084 - c.f. U.2.05.04.04.001 - imp 2024/3685/1 AVEC Restituzione oneri (stanziati con assestamento di luglio) DCC 43/2024.

ATTESO che i seguenti elaborati della variante al P.A. 13 adottati sono stati aggiornati in linea con le controdeduzioni come da ultima documentazione in atti PG 37148/2024;

VISTI gli elaborati della variante in atti PG 37148/2024 presentati dalle società BS Invest srl (la quale interviene per sé ed in rappresentanza di Villagrossi - cave - calcestruzzi - lavori stradali - s.r.l., Betonrossi s.p.a., LTP s.p.a - exTruzzi s.p.a., T.C.F. di Rosignoli Carlo & C. S.A.S., SEM S.P.A., Fassa S.R.L., ECO DEM S.R.L., LO.GI.MAN. S.R.L., Gierre Immobiliare S.P.A., Credemleasing S.P.A., IMMIGAS 2002 S.R.L., Savillis I.M. S.G.R. per Italian Sheds, Italian Sheds tramite Savillis I.M. SGR S.P.A., Bertani Trasporti S.P.A., Gaiber Vitalie e Gaiber Natalie, Nestlè Italiana S.p.a., Patrizia Investment Management S.à r.l., Patrizia Lie I Sicaf S.p.a.), Società Agricola S. Bernardino s.r.l., COIMA SGR SPA, a firma del professionista incaricato Arch. Enrico Salvalai come da

elenco elaborati (Allegato 1 alla presente, nel quale sono indicati anche i rispettivi protocolli).

RILEVATO che la variante al piano attuativo costituisce attuazione delle disposizioni del PGT, riveste primaria importanza per lo sviluppo socioeconomico del Comune di Mantova e prevede la realizzazione di opere prioritarie che valorizzano e rendono più efficaci ed efficienti gli investimenti pubblici per l'infrastrutturazione dell'ambito;

DATO ATTO che l'approvazione della presente variante al piano attuativo non ricade nei casi previsti dall'art. 6 comma 2 della Lr 15/2024.

VISTI:

- i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Settore Territorio e Ambiente e del Settore Sportello Unico per le imprese e i cittadini per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Gestione Risorse Finanziarie, Tributi e Demanio sulla regolarità contabile;

AD UNANIMITA' di voti palesi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

DI CONTRODEDURRE alle osservazioni accogliendo le modifiche proposte dalle Società Agricola San Bernardino srl e BS Invest srl con le seguenti motivazioni:

1. optare per l'alienazione della porzione di 7.186 mq del lotto identificato al foglio 73 mappale n. 911 di proprietà del Comune di Mantova, anziché per la permuta della medesima porzione di lotto, da attuarsi secondo i modi e le procedure definite dalla vigente regolamentazione comunale, poiché più conveniente per la Pubblica Amministrazione e già in linea con quanto indicato nel piano delle alienazioni approvato dal comune di Mantova per il triennio 2024-2026, eliminando pertanto anche l'ipotesi di permuta di 3.968 mq prevista nel piano adottato;
2. accogliere la proposta di disciplinare nella convenzione urbanistica la rinuncia alla destinazione d'uso commerciale di cui al permesso di costruire 198/2004, sul foglio 75 mapp. 167 sub. 5, con la restituzione, a saldo e stralcio, a titolo di rimborso del costo di costruzione versato, della somma complessiva di € 44.000, integrando la iniziale proposta di convenzione con il nuovo "*art. 13 – Rinuncia della destinazione d'uso commerciale sul foglio 75 mapp. 167 sub. 5*", che si riporta di seguito:
"13.1 BS invest srl, quale titolare del permesso di costruire n. 198 del 31.12.2004 avente ad oggetto l'immobile identificato al Foglio 75 mapp.167 sub. 4 e sub. 5 e delle successive varianti, nonché quale delegato dall'odierno proprietario dell'immobile individuato al Foglio 75 mapp. 167 sub. 5, per quest'ultimo immobile (Foglio 75 mapp. 167 sub. 5) rinuncia alla destinazione d'uso commerciale di cui ai citati titoli abilitativi, che sono decaduti senza la realizzazione della media struttura di vendita.
13.2 BS invest srl, quindi, dà atto che l'attuale destinazione d'uso dell'immobile individuato al Foglio 75 mapp. 167 sub. 5 è quella anteriore ai citati titoli abilitativi, ossia produttiva, che, pertanto, in forza dei titoli abilitativi precedenti, è anche lo stato legittimo del medesimo immobile.
13.3 Il Comune di Mantova, pertanto, si impegna a restituire, a saldo e stralcio, a titolo di rimborso del costo di costruzione versato, la somma complessiva di € 44.000, che Bs Invest accetta dando atto che, con la restituzione di tale somma, non avrà più nulla a

pretendere a tale titolo dal Comune di Mantova e che, per le medesime ragioni, non potrà intentare alcuna azione legale in qualunque sede nei confronti del medesimo Ente.

13.4 Il Comune di Mantova si obbliga a restituire la citata somma di € 44.000, da versare tramite bonifico bancario, entro il 15 dicembre 2024 sul conto corrente della Società BS Invest srl avente il seguente Iban IT 54 H 08735 11207 048000480343 e all'atto di sottoscrizione della presente convenzione restituisce la polizza fideiussoria n. 1652649 rilasciata da Viscontea Coface S.p.A. in data 31/10/2005, a garanzia degli obblighi ed oneri derivanti al contraente come da comunicazione del Comune di Mantova prot. n. 17531/2004 PGE 11205/05 – Rettifica al Provvedimento Autorizzativo Unico N. 198/04 del 21/12/2004.

13.5 Resta inteso che qualsivoglia proprietario dell'immobile individuato al Foglio 75 mapp. 167 sub. 5 che intenda in futuro realizzare un edificio con destinazione commerciale sarà tenuto a versare ex novo al Comune di Mantova quanto dovuto per il mutamento di destinazione d'uso”;

3. l'integrazione della documentazione è volta a una maggiore completezza della stessa;
4. l'integrazione della documentazione è volta ad adeguare i contenuti con le modifiche proposte dalle Società Agricola San Bernardino srl e BS Invest srl e che il Comune di Mantova intende accogliere; pertanto, gli elaborati di piano attuativo vanno coerenzati e modificati con quanto sopra.

DI DARE ATTO che la restituzione, a saldo e stralcio, a titolo di rimborso del costo di costruzione versato, della somma complessiva di € 44.000 a Bs Invest srl trova copertura finanziaria al Capitolo 220851 – Art. 2503 – Cdr/cdg P084 - c.f. U.2.05.04.04.001 - imp 2024/3685/1 AVEC Restituzione oneri (stanziati con assestamento di luglio) DCC 43/2024.

DI APPROVARE la variante al piano “PA 13 Olmolungo”, conforme al Piano di Governo del Territorio, presentata dalle società BS Invest srl (la quale interviene per sé ed in rappresentanza di Villagrossi - cave - calcestruzzi - lavori stradali - s.r.l., Beton rossi s.p.a., LTP s.p.a – ex Truzzi s.p.a., T.C.F. di Rosignoli Carlo & C. S.A.S., SEM S.P.A., Fassa S.R.L., ECO DEM S.R.L., LO.GI.MAN. S.R.L., Gierre Immobiliare S.P.A., Credemleasing S.P.A., IMMGAS 2002 S.R.L., Savillis I.M. S.G.R. per Italian Sheds, Italian Sheds tramite Savillis I.M. SGR S.P.A., Bertani Trasporti S.P.A., Gaiber Vitalie e Gaiber Natalie, Nestlè Italiana S.p.a., Patrizia Investment Management S.à r.l., Patrizia Lie I Sicaf S.p.a.), Società Agricola S. Bernardino s.r.l., COIMA SGR SPA, a firma del professionista incaricato Arch. Enrico Salvalai composta dagli elaborati elencati nell'allegato 1 alla presente deliberazione (Elaborati di piano, suddivisi in modificati con la variante ed elaborati già convenzionati che non hanno subito modifiche).

DI PRESCRIVERE in un mese dall'approvazione del piano attuativo il tempo per addivenire alla stipula della nuova convenzione.

DI DARE MANDATO agli uffici per gli adempimenti conseguenti e al Dirigente del settore territorio ambiente alla sottoscrizione della relativa convenzione urbanistica.

AD UNANIMITA' di voti espressi di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERI

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)

Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Michielin Giovanna	27/09/2024
Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Galli Stefania	27/09/2024
Parere regolarità Contabile	FAVOREVOLE	Rebecchi Nicola	30/09/2024

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Roberta Fiorini

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)

IL SINDACO
Mattia Palazzi

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)