

Costituiscono parte integrante (in atti) del Piano Attuativo i seguenti elaborati:

---

**ELABORATI DI VARIANTE**

---

**Elaborati urbanistici**

- B.1.1/B.1.2/B.1.3/B.1.4 - Relazione tecnica – Allegati - (prot. n. 103846 del 26/09/2024) in atti;
- B.1.9 - Individuazione dei vincoli esistenti Corte Olmo Lungo - (prot. n. 103846 del 26/09/2024) in atti;
- B.2 - Tabella delle proprietà e delle procure – Allegati - (prot. n. 103846 del 26/09/2024) in atti;
- B.3 - Norme tecniche di attuazione - (prot. n. 103846 del 26/09/2024) in atti;
- B.4.1.1 - Computo metrico estimativo, opere di completamento sub comparto A - (prot. n. 103846 del 26/09/2024) in atti;
- B.4.1.2 - Computo metrico estimativo, opere di completamento sub comparto B - (prot. n. 103846 del 26/09/2024) in atti;
- B.4.1.5 - Computo metrico estimativo, opere di completamento sub comparto D - (prot. n. 103846 del 26/09/2024) in atti;
- B.4.1.6 - Computo metrico estimativo, rotatoria esterna comparto A - (prot. n. 103846 del 26/09/2024) in atti;
- B.4.4 - Computo metrico estimativo, opere non cedibili al comune sub comparto D - (prot. n. 103846 del 26/09/2024) in atti;
- B.4.5.1 - Computo metrico estimativo, opere di asfaltatura richieste dalla Provincia di Mantova - (prot. n. 103846 del 26/09/2024) in atti;
- B.4.5.2 - Computo opere di rifacimento illuminazione pubblica - (prot. n. 103846 del 26/09/2024) in atti;
- B.4.5.3 – Computi e preventivi per rifacimenti impianti su rotatoria di via Pecorari (AQATEA-GAS) - (prot. n. 103846 del 26/09/2024) in atti;
- B.5 - Bozza di convenzione - (prot. n. 103846 del 26/09/2024) in atti;
- B.6 - Quadri economici delle opere di urbanizzazione per sub-comparto - (prot. n. 103846 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola A.1 – Planimetria generale di inquadramento dell'area - (prot. n. 103958 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola A.2 – Estratto catastale - (prot. n. 103958 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola A.3 A – Planimetria con lotti BS INVEST srl - (prot. n. 103958 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola A.3 B – Planimetria con Suddivisione Sub Comparti - (prot. n. 103958 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola A.4 – Estratti P.G.T. - (prot. n. 103958 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola A.5 – Estratti Cartografici - (prot. n. 103958 del 26/09/2024) in atti;

- Tavola A.6 – Planimetria con indicazione dei vincoli - (prot. n. 103958 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola A.7 – Planimetria sistema mobilità - (prot. n. 103958 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola A.8 – Planimetria del verde esistente - (prot. n. 103958 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola A.9 – Carta morfologica, raffronto tra esistente e demolito-costruito - (prot. n. 103958 del 26/09/2024) in atti;

### **Inquadramento opere di Urbanizzazione Primaria-Viabilità stradale in cessione**

- Tavola A.10 A – Reti tecnologiche illuminazione – progetto e comparazione - (prot. n. 103958 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola A.10 B – Reti tecnologiche linea elettrica – progetto e comparazione - (prot. n. 103958 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola A.10 C – Reti tecnologiche linea telecom - progetto e comparazione - (prot. n. 103958 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola A.10 D – Reti tecnologiche acque bianche - progetto e comparazione - (prot. n. 103958 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola A.10 E – Reti tecnologiche acque nere - progetto e comparazione - (prot. n. 103958 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola A.10 F – Reti tecnologiche gas - progetto e comparazione - (prot. n. 103958 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola A.10 G – Reti tecnologiche acquedotto - progetto e comparazione - (prot. n. 103958 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola A.11 A - Planimetria individuazione sub comparti per urbanizzazioni primarie - (prot. n. 103967 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola A.11 B - Planimetria generale con individuazione opere di urbanizzazione - (prot. n. 103967 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola A.12 A - Particolari urbanizzazione primaria di progetto rotatoria comparto A - (prot. n. 103967 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola A.12 B - Particolari urbanizzazione primaria di progetto rotatoria comparto A - Sezioni - (prot. n. 103967 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola A.13 – Tavola grafica di confronto del planivolumetrico e cessione degli standard della Tav. 13Bis - (prot. n. 103967 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola A.13 bis - Planivolumetrico e cessione degli standard su base catastale - (prot. n. 103967 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola A.13 ter - Planivolumetrico con indici fondiari su base catastale e area di permuta fuori perimetro - (prot. n. 103967 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola A.14 - Verde di progetto e delle mitigazioni - (prot. n. 103967 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola A.15 - Corte Olmo Lungo indagine tipologie fabbricati - (prot. n. 103967 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola A.16 - Documentazione fotografica - (prot. n. 103967 del 26/09/2024) in atti;

## **Dettaglio opere di Urbanizzazione Primaria-Viabilità stradale in cessione (ripristini e nuove opere)**

- Tavola U. 01A - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto A - planimetria - (prot. n. 103979 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola U. 02A - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto A - sezioni - (prot. n. 103979 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola U. 03A - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto A - illuminazione - (prot. n. 103983 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola U. 08B - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto B – Strada dell’Olmo - (prot. n. 103983 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola U. 01C - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto C - planimetria - (prot. n. 103979 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola U. 02C - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto C - sezioni - (prot. n. 103979 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola U. 03C - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto C - sezioni - (prot. n. 103983 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola U. 01D - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto D e rotatoria di via Pecorari – planimetria - (prot. n. 103979 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola U. 02D - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto D e rotatoria di via Pecorari - planimetria e andamenti - (prot. n. 103979 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola U. 03D - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto D e rotatoria di via Pecorari – particolari sollevamenti e sezioni tipo - (prot. n. 103983 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola U. 04D - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto D e rotatoria di via Pecorari – particolare acqua, gas e impianti - (prot. n. 103983 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola U. 05D - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto D e rotatoria di via Pecorari – Particolari pozzetti acque nere - (prot. n. 103983 del 26/09/2024) in atti;

## **Dettaglio opere di Urbanizzazione Primaria- Viabilità, Illuminazione stradale già eseguite e cedute**

- Tavola U. 01B – Dettaglio opere di urbanizzazione comparto B eseguite - progetto illuminazione pubblica - (prot. n. 103979 del 26/09/2024) in atti;
- Tavola U. 04C - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto C eseguite - progetto illuminazione pubblica eseguita - (prot. n. 103983 del 26/09/2024) in atti;
- Format screening di V.inc.a per piani/programmi/progetti/interventi/attività) Allegato F - (prot. n. 103846 del 26/09/2024) in atti.

ELABORATI NON MODIFICATI E ALLEGATI  
ALLE PRECEDENTI CONVENZIONI URBANISTICHE

---

### **Elaborati urbanistici**

- B.1.5 - Relazione Geologica – Allegati (conv. urb. del 5/2/2019 n. 88323 di rep., n.25913 rac.);
- B.1.6 - Relazione Acustica (conv. urb. del 5/2/2019 n. 88323 di rep., n. 25913 rac.);

- B.1.7 - Relazione Viabilistica (conv. urb. del 5/2/2019 n. 88323 di rep., n. 25913 rac.);
- B.1.8 - Studio per la valutazione di incidenza ambientale (VIC) e Relazione Ambientale (conv. urb. del 5/2/2019 n. 88323 di rep., n. 25913 rac.);
- B.4.1.2 - Computo metrico estimativo, opere di completamento sub comparto B (conv. urb. del 25/1/2022 n. 91637 di rep., n. 27822 rac.);
- B.4.1.3 - Computo metrico estimativo, opere di completamento sub comparto C (conv. urb. del 25/1/2022 n. 91637 di rep., n. 27822 rac.);
- B.4.1.4 - Computo metrico estimativo, opere di completamento sub comparto C1 (conv. urb. del 25/1/2022 n. 91637 di rep., n. 27822 rac.);
- B.4.2.1 - Computo metrico estimativo, opere di ripristino sub comparto A (conv. urb. del 25/1/2022 n. 91637 di rep., n. 27822 rac.);
- B.4.2.2 - Computo metrico estimativo, opere di ripristino sub comparto B (conv. urb. del 25/1/2022 n. 91637 di rep., n. 27822 rac.);
- B.4.2.3 - Computo metrico estimativo, opere di ripristino sub comparto C (conv. urb. del 25/1/2022 n. 91637 di rep., n. 27822 rac.);
- B.4.2.4 - Computo metrico estimativo, opere di ripristino sub comparto C1 (conv. urb. del 25/1/2022 n. 91637 di rep., n. 27822 rac.);
- B.4.2.6 - Computo metrico estimativo, opere generali (conv. urb. del 25/1/2022 n. 91637 di rep., n. 27822 rac.);
- B.4.3.1 - Computo metrico estimativo, opere integrative sub comparto B (conv. urb. del 25/1/2022 n. 91637 di rep., n. 27822 rac.);
- B.4.3.2 - Computo metrico estimativo, opere integrative sub comparto C (conv. urb. del 25/1/2022 n. 91637 di rep., n. 27822 rac.);

**Dettaglio opere di Urbanizzazione Primaria-Viabilità stradale in cessione (ripristini e nuove opere)**

- Tavola U. 01B - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto B (conv. urb. del 25/1/2022 n. 91637 di rep., n. 27822 rac.);
- Tavola U. 02B - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto B (conv. urb. del 25/1/2022 n. 91637 di rep., n. 27822 rac.);
- Tavola U. 03B - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto B (conv. urb. del 25/1/2022 n. 91637 di rep., n. 27822 rac.);
- Tavola U. 04B - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto B (conv. urb. del 25/1/2022 n. 91637 di rep., n. 27822 rac.);
- Tavola U. 05B - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto B (conv. urb. del 25/1/2022 n. 91637 di rep., n. 27822 rac.);
- Tavola U. 06B - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto B (conv. urb. del 25/1/2022 n. 91637 di rep., n. 27822 rac.);
- Tavola U. 07B - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto B (conv. urb. del 25/1/2022 n. 91637 di rep., n. 27822 rac.);
- Tavola U. 02D - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto D (conv. urb. del 25/1/2022 n. 91637 di rep., n. 27822 rac.);
- Tavola U. 03D - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto D (conv. urb. del 25/1/2022 n. 91637 di rep., n. 27822 rac.);

- Tavola U. 04D - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto D (conv. urb. del 25/1/2022 n. 91637 di rep., n. 27822 rac.);
- Tavola U. 05D - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto D (conv. urb. del 25/1/2022 n. 91637 di rep., n. 27822 rac.);
- Tavola U. 06D - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto D (conv. urb. del 25/1/2022 n. 91637 di rep., n. 27822 rac.);
- Tavola U. 07D - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto D (conv. urb. del 25/1/2022 n. 91637 di rep., n. 27822 rac.);
- Tavola U. 01E - Individuazione prove su piastra e carotaggi (conv. urb. del 5/2/2019 n. 88323 di rep., n. 25913 rac.);
- Tavola U. 01F - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto C1 (conv. urb. del 25/1/2022 n. 91637 di rep., n. 27822 rac.);
- Tavola U. 02F - Ipotesi ampliamento rotonda centrale e accesso al sub comparto C da asse viario Nord Sud (conv. urb. del 25/1/2022 n. 91637 di rep., n. 27822 rac.);