



COMUNE di  
MANTOVA

**RIQUALIFICAZIONE  
PIAZZA CAVALLOTTI  
TRATTO CORSO UMBERTO I**

## IL PROGETTO

L'intervento mira nello specifico a migliorare significativamente l'estetica e la funzionalità delle aree coinvolte, eliminando le **barriere architettoniche** e ampliando gli **spazi a disposizione dei pedoni** per favorire la socializzazione. Verrà implementata **l'illuminazione** e molta attenzione sarà dedicata alla mitigazione delle **isole di calore** attraverso l'introduzione di **nuovo verde pubblico**.

Previsto inoltre un nuovo **attraversamento ciclo pedonale**, che connette l'asse monumentale generato da corso Vittorio Emanuele con l'accesso a Corso Umberto I, conferendo una continuità col sistema dei percorsi esistenti e costruendo così una relazione per molti anni interrotta tra le due porzioni di sistemi urbani.

RIQUALIFICAZIONE  
PIAZZA CAVALLOTTI - CORSO UMBERTO I





## L'INVESTIMENTO

RIQUALIFICAZIONE  
PIAZZA CAVALLOTTI - CORSO UMBERTO I

**COMUNE DI MANTOVA**  
(400 mila da Bando Duc)

**1.070.000 €**

**GRUPPO TEA**  
**380.000 €**

# PLANIMETRIA PROGETTO



## IL PROGETTO PER PUNTI

- spostamento del parcheggio bici da corso Umberto I all'angolo con Piazza Cavallotti;
- rifacimento delle pavimentazioni in porfido presenti area teatro Sociale e terminale di Corso Umberto I con granito simile a quello presente nel corso (Umberto I) e creazione di un unico livello senza barriere architettoniche;
- nuovo attraversamento ciclo-pedonale di collegamento Corso Vittorio Emanuele II e Corso Umberto I;
- nuovo percorso ciclabile direzione via Arrivabene corso Vittorio Emanuele II;
- nuovo attraversamento pedonale inizio corso della Libertà;

## IL PROGETTO PER PUNTI

- abbattimento delle barriere architettoniche e posizionamento segnaletica ipovedenti nei 4 attraversamenti pedonali presenti nell'area e rampa di accesso portico corso della Libertà- corso Umberto I – via Grazioli;
- revisione della circolazione stradale con definizione rotatoria;
- spostamento della scultura dallo spartitraffico al centro del nuovo spazio definito dalle pavimentazioni in granito;
- ampliamento delle superfici drenanti sistemate a verde;
- nuove piantumazioni con 5/7 alberi (a seconda della disponibilità dello spazio risultante dalle canalizzazioni dei sotto-servizi);

## IL PROGETTO PER PUNTI

- ridisegno delle aree carico e scarico area sud (area attività commerciali e supermercato);
- nuova illuminazione e potenziamento di quella già presente;
- potenziamento impianto di videosorveglianza;
- definizione area parcheggio disabili in prossimità delle attività commerciali e del nuovo asse di attraversamento ciclo-pedonale;
- potenziamento dell'arredo urbano presente nell'area (cestini, dissuasori, porta biciclette);
- rifacimento degli asfalti presenti in piazza Cavallotti.

**OGGI**

COME SARA'



OGGI



COME SARA'



OGGI



COME SARA'



OGGI





**COME SARA'**



**MANTOVA CITTÀ D'ARTE E DI CULTURA**

OGGI



COME SARA'







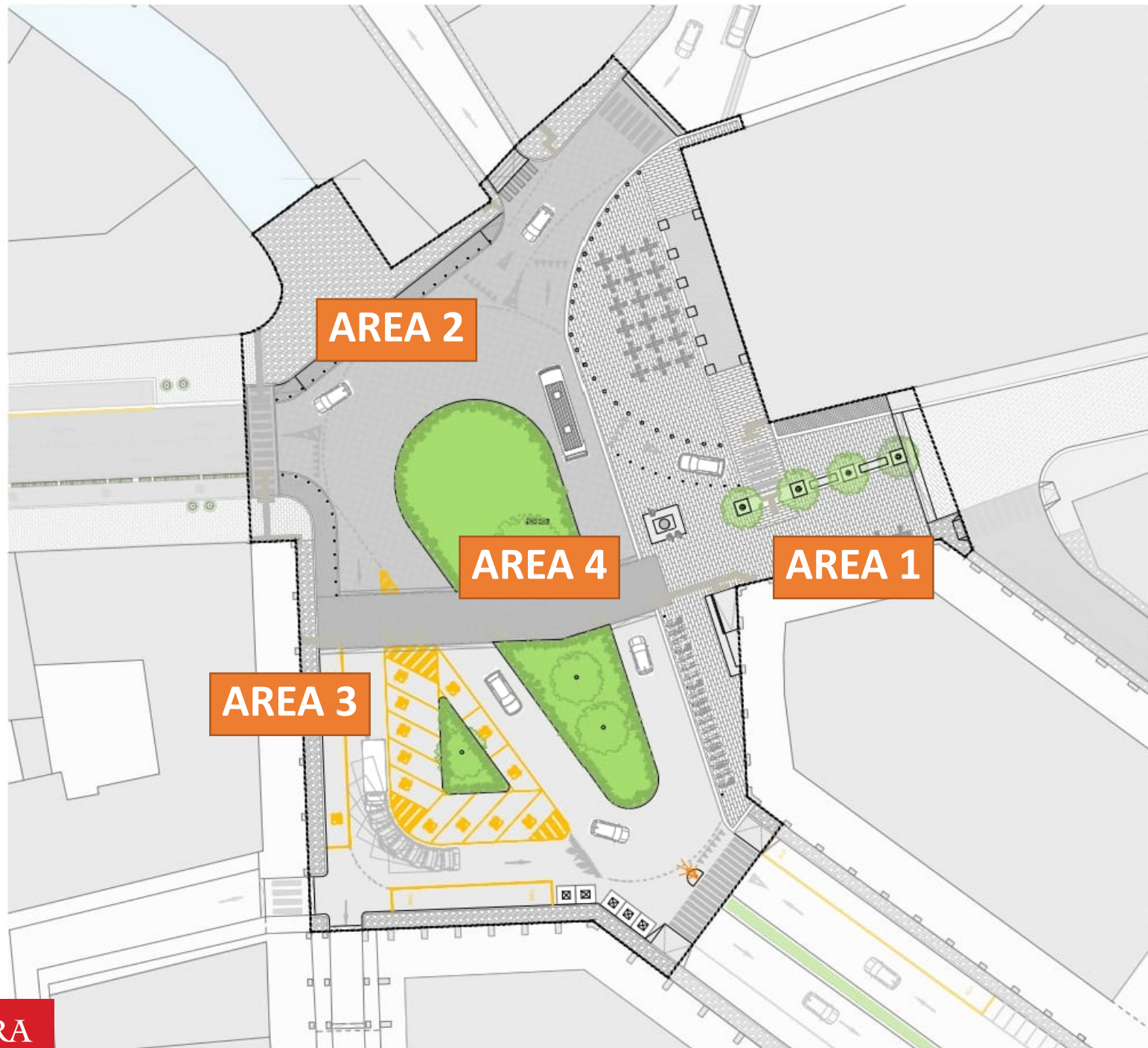




## IL CRONOPROGRAMMA

I lavori, durante i quali sarà **SEMPRE GARANTITA LA VIABILITA'**, vedranno prima il rinnovo dei **sottoservizi ad opera di Tea** e a seguire le opere di **riqualificazione di Piazza Cavallotti e del tratto iniziale di Corso Umberto**, che procederanno in tempi sfasati rispetto alla progressione dei lavori sui sottoservizi.

**Il progetto interesserà  
4 aree e si declinerà in  
distinte fasi**



# IL CRONOPROGRAMMA LAVORI TEA SOTTOSERVIZI

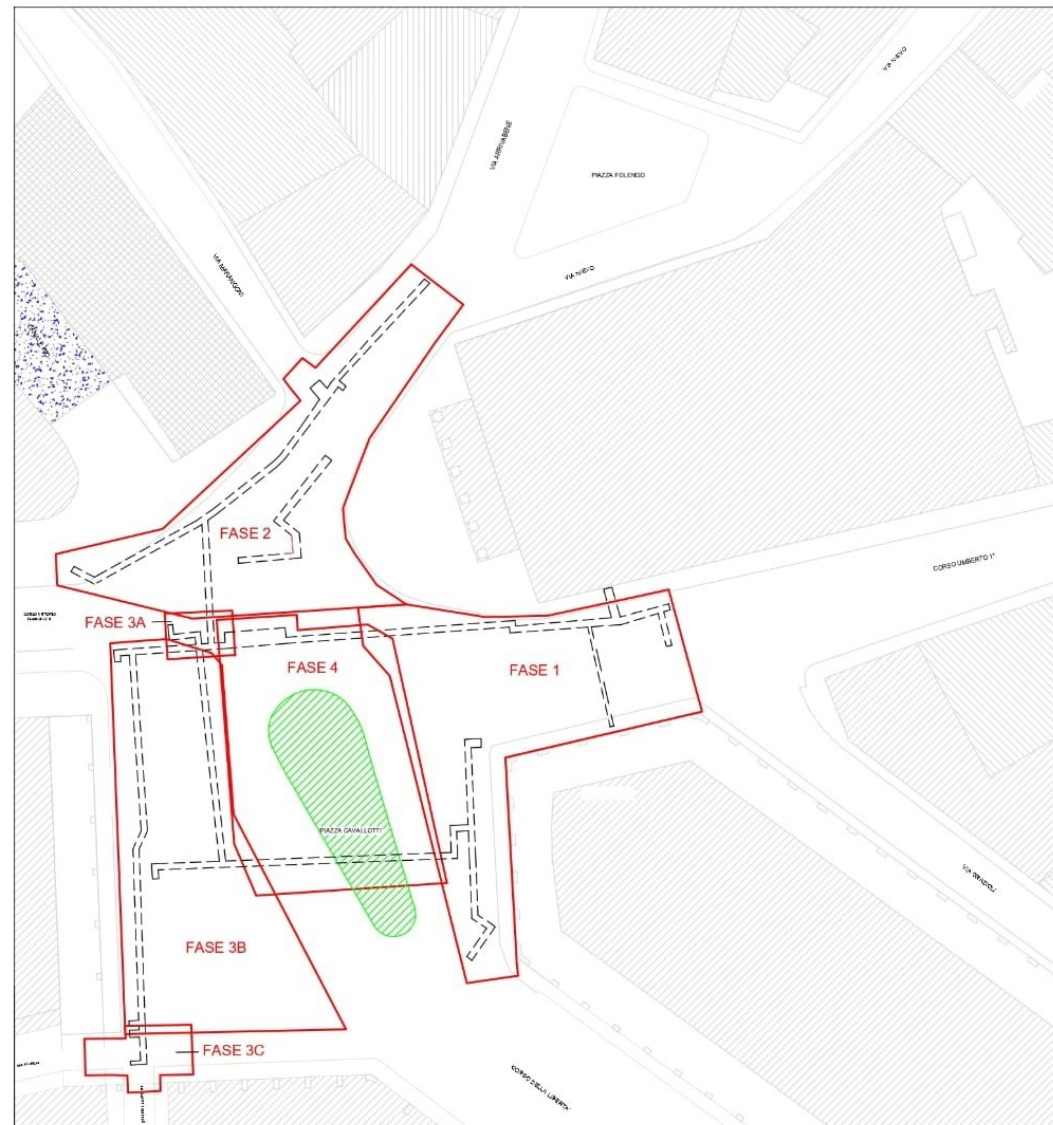
## Fase 1: Rinnovamento dei Sottoservizi

- Periodo: Immediato
- Durata: circa 4 mesi con inizio lavori il 20 maggio, fine lavori previsto ad inizio settembre
- Descrizione: TEA s.p.a. interverrà per il rinnovo dei tratti di rete acqua, gas e teleriscaldamento che intersecano l'area. L'investimento complessivo da parte del Gruppo ammonta a 380mila euro.

## IL CRONOPROGRAMMA

Più precisamente i lavori di Tea si svilupperanno in 4 diversi momenti con cantieri che interesseranno in successione differenti aree:

- 1) dal 20/5 al 15/6.** Incrocio corso Umberto I (all'altezza di via Grazioli esclusa però dall'intervento) piazza Cavallotti
- 2) dal 17/6 al 16/7.** Fronte Teatro Sociale (incrocio via Arrivabene/Nievo, via Marangoni fino a ex negozio di fiori);
- 3) dal 17/7 al 17/8.** Fronte panificio (da corso Vittorio Emanuele II a via Agnelli; quest'area sarà suddivisa in ulteriori tre fasi);
- 4) dal 19/8 al 06/9.** Area centrale piazza Cavallotti, nei pressi dell'aiuola verde.



Per quanto attiene la viabilità nel corso di tutti i lavori verrà mantenuto il doppio senso di marcia è prevista un'occupazione progressiva dei tratti da lavorare con la riapertura di quelli già sistemati, avendo cura di impattare il meno possibile sulla viabilità e di salvaguardare comunque la fruibilità dell'area.

Nello specifico rispetto alle prime due aree interessate dal cantiere Tea, **le modifiche alla viabilità** riguarderanno le seguenti vie:

**dal 20/5 al 15/6** chiusura al transito veicolare corso Umberto I nel tratto compreso tra l'incrocio in via Grazioli (escluso) e piazza Cavallotti. Il traffico proveniente da piazza Marconi dovrà uscire da via Grazioli. Rimane invariata la circolazione in piazza Cavallotti e nelle altre vie in ingresso e uscita.

**dal 17/6 al 16/7** chiusura al traffico veicolare del tratto di piazza Cavallotti compreso tra via Nievo/Arrivabene e il civico 1 (ex negozio di fiori). Viene invertito il senso di circolazione di via Arrivabene nel tratto compreso tra via Fratelli Bandiera e via Nievo, pertanto il traffico proveniente da via Nievo dovrà svoltare in via Arrivabene e uscire da via F.lli Bandiera; analogamente il traffico proveniente dal tratto di via Arrivabene posto a nord di via F.lli Bandiera sarà obbligato a svoltare in quest'ultima via.

# IL CRONOPROGRAMMA RIQUALIFICAZIONE URBANA

## Fase 2: Inizio Riqualificazione Urbana

- Inizio Lavori: Dopo il termine delle attività scolastiche
- Durata: 3 mesi
- Descrizione: Cominceranno i lavori di pavimentazione e rimozione delle barriere architettoniche in Corso Umberto I angolo Piazza Cavallotti con particolare attenzione al miglioramento delle infrastrutture pedonali e alla riduzione dell'impatto visivo dei parcheggi biciclette. Sarà data priorità alla sistemazione delle aree più vicine al Teatro Sociale. Realizzazione delle nuove pavimentazioni in granito.

## Fase 3: Estensione dei Lavori alle Aree Teatro Sociale

- Inizio Lavori: tardo autunno
- Durata: 2 mesi
- Descrizione: L'intervento riguarderà le aree su cui prospetta il teatro Sociale e le connessioni in direzione via Arrivabene via Marangoni con la Realizzazione delle nuove pavimentazioni in granito.

## Fase 4: Estensione dei Lavori a Piazza Cavallotti

- Inizio lavori: inverno /inizio prossima primavera
- Durata: 2 mesi
- Descrizione: Inizio nuovo attraversamento pedonale e posa delle pavimentazioni in cubetti alle quote che consentono l'abbattimento delle barriere architettoniche. Cantiere del ciclabile lato ovest della piazza.

## Fase 5: Completamento Lavori Piazza Cavallotti

- Inizio lavori: prossima primavera
- Durata: 2 mesi
- Descrizione: Completamento dell'attraversamento pedonale tracciamento delle aree verdi, introduzione di nuova segnaletica e arredo urbano, finalizzazione degli attraversamenti pedonali e ciclabili.

## Fase 6 Chiusura Lavori e Rifiniture

- Inizio lavori: prossima primavera inizio estate
- Termine Lavori: Prima metà 2025
- Descrizione: completamento delle asfaltature (necessaria corretta temperatura) e allestimento aree verdi



# GRAZIE



MANTOVA CITTÀ D'ARTE E DI CULTURA