



**Settore: Attività Produttive e Sviluppo Economico**

**Protocollo: 31910/2010**

**Determinazione n. 2267 del 25 ottobre 2010**

**Oggetto: PROCEDURA RELATIVA ALLA APPLICAZIONE DI DEPOSITI CAUZIONALI A GARANZIA DEL CORRETTO RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI IN CASO DI MANOMISSIONE SUOLO -**

## **IL DIRIGENTE**

PREMESSO che il suolo e il sottosuolo sono un bene e una risorsa di natura pubblica, la cui utilizzazione può essere autorizzata secondo criteri che ne consentano l'uso razionale del suolo e del sottosuolo, la tutela dell'ambiente, nonché il contenimento dei disagi per la popolazione e la mobilità urbana;

ATTESO che

- l'occupazione e la manomissione del suolo e del sottosuolo deve essere preventivamente autorizzata da questo Settore in ottemperanza ai disposti del Regolamento Comunale per l'applicazione del canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree pubbliche approvato con D.C.C. n. 10 del 28/02/2008;
- il rilascio delle autorizzazioni a privati ed Aziende di servizi è subordinato alla verifica delle richieste e delle dichiarazioni contenute nella domanda di concessione e all'acquisizione dei pareri dei competenti uffici o autorità esterne all'Ente;
- dette autorizzazioni contengono le condizioni e prescrizioni necessarie alla tutela della salute e incolumità pubblica, alla corretta esecuzione dei lavori, alla salvaguardia dei manufatti e del verde circostante, nonché, al corretto ripristino delle aree pubbliche interessate;
- sono soggette alle procedure sopra indicate sia strade di proprietà comunale che quelle private gravate da servitù di uso pubblico;

RILEVATA la necessità di ridurre al minimo lo smantellamento delle sedi stradali e le operazioni di scavo, nonché di garantire che il riempimento delle trincee di scavo ed il ripristino della superficie manomessa siano eseguiti a regola d'arte;

RITENUTO che a garanzia debba essere depositata una cauzione o una fidejussione bancaria o assicurativa;

ATTESO che il vigente regolamento comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con D.C.C. N. 10 del 28.02.2008, agli art. 4 ed 8, già prevede che a garanzia degli obblighi assunti dal concessionario venga depositata una cauzione o fidejussione;

RITENUTO di individuare i criteri ai fini della quantificazione di detta cauzione nonché le condizioni generali, modalità di svincolo e procedure correlate;

VISTI il D.Leg.vo N. 267/2000 e legislazione complementare, lo Statuto del Comune e il vigente regolamento COSAP;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

## DETERMINA

### CRITERI DI DETERMINAZIONE DELLA CAUZIONE

1 - I criteri di determinazione della cauzione sono individuati in ragione di

- tipologia della pavimentazione da ripristinare
- mq oggetto di ripristino
- tariffa base minima: euro 500

TIPO PAVIMENTAZIONE	IMPORTO AL METRO QUADRATO
Asfalto – Cemento – Autobloccanti – aree sterrate -	Euro 30
Porfido (lastrame, cubetti) – Ciottoli di fiume - Aree a verde	Euro 60
Lastre in pietra, granito , beola	Euro 200

Nel caso il calcolo della cauzione sia inferiore a 500 euro sarà applicata la tariffa minima

2 - Le società erogatrici di servizi, in sede di ritiro della concessione annuale, dovranno provvedere ad un deposito cauzionale tramite fidejussione bancaria o assicurativa, di euro 300.000.

La tariffa base della cauzione/fidejussione dovrà annualmente aggiornata, in automatico, secondo le variazioni dell'indice ISTAT

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI MANOMISSIONE SUOLO

- Allegata alla richiesta di concessione dovrà essere presentata documentazione fotografica in formato A4 relativa ai luoghi oggetto di manomissione. Il modulo dovrà essere integrato con una sezione relativa alla descrizione del manto stradale da manomettere
- La concessione di occupazione di suolo pubblico, comportante manomissione, potrà essere rilasciata solo se contestualmente verrà consegnato a garanzia del corretto ripristino delle aree pubbliche o aperte al pubblico transito, deposito cauzionale o fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa;

### MODALITA' DI DEPOSITO DELLA CAUZIONE E FIDEJUSSIONE

- La cauzione o fideiussione, quantificata dal tecnico istruttore , sarà richiesta in sede di invio dell'avviso di concessione con le consuete modalità di avviso e di pagamento
- Nella fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa dovranno essere inserite le seguenti clausole:

OGGETTO: Occupazione di suolo pubblico finalizzata alla manomissione, in Via .....n. ....

Il garante s'impegna a pagare, entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune di Mantova, senza facoltà di opporre eccezioni, in deroga agli artt. 1936, 1941 e 1945 c.c..

Il garante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del concessionario, di cui all'art. 1944 c.c., e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c..

Lo svincolo della garanzia fidejussoria può avvenire solo con la consegna da parte del concessionario al garante del documento con cui il Comune di Mantova attesti l'integrale ed esatta rimessa in pristino del suolo pubblico con allegato l'originale della garanzia riportante l'annotazione di svincolo, oppure una dichiarazione che liberi il concessionario da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

## MODALITA' DI SVINCOLO DELLA CAUZIONE E FIDEJUSSIONE

La manomissione, l'esecuzione degli scavi ed i relativi ripristini dovranno essere eseguiti, a perfetta regola d'arte, a cura e spese dei titolari delle autorizzazioni secondo le modalità e prescrizioni tecniche contenute nelle autorizzazioni stesse

- Il ripristino definitivo dovrà essere eseguito **entro 6 mesi** dalla data della scadenza della concessione di occupazione suolo pubblico, previa presentazione della richiesta o della dichiarazione prevista dalle procedure vigenti. I mod. EA20 o EA25 dovranno essere collegati archivistivamente alla pratica originaria. Scaduto tale termine si provvederà prima alla diffida e poi alla diretta esecuzione dei lavori previo incameramento della cauzione
- Il richiedente, su apposito modulo (predisposto dallo scrivente settore), comunicherà la fine lavori e richiederà lo svincolo della fidejussione
- entro 3 mesi dalla fine dei lavori, TEA (Servizio strade o Giardini a seconda del caso) effettuerà, su richiesta del nostro Ufficio Occupazioni Suolo, che dovrà essere inoltrata tramite posta elettronica, un sopralluogo tecnico al fine di verificare il corretto ripristino dell'area oggetto di manomissione;
- lo svincolo del deposito cauzionale/fidejussione avverrà non oltre 30 giorni dalla data di ricezione del certificato di regolare esecuzione, redatto dalla TEA, sempre che non si siano verificati avvallamenti o deformazioni del piano viabile dovuti al non corretto ripristino e non rilevabili immediatamente al momento del sopralluogo tecnico;
- nel caso in cui si rilevi che i lavori di ripristino non siano stati eseguiti a regola d'arte, il Comune diffiderà i titolari dell'autorizzazione al completo rifacimento, assegnando un termine perentorio per l'esecuzione;
- decorso il termine assegnato, qualora, il ripristino sia stato eseguito in modo, anche parzialmente difforme, o non sia stato eseguito, il Comune provvederà direttamente alla esecuzione dei lavori e in danno del titolare dell'autorizzazione, previo l'incameramento della cauzione o l'escussione della fidejussione/polizza fidejussoria, addebiterà le spese eccedenti l'importo garantito al titolare della autorizzazione;
- l'addebito delle spese eccedenti l'importo della cauzione o fidejussione/polizza fidejussoria sarà applicato anche qualora si verificassero danni a cose o persone.

**II DIRIGENTE  
ROSIGNOLI ALBERTO  
(Firmato Digitalmente)**