



**BOLLO ASSOLTO IN  
MODALITÀ VIRTUALE**  
Autorizzazione Agenzia delle  
Entrate n. 53982 del 27/12/2012

**Rif. Prat. 86899/24**

### IL DIRIGENTE

Vista la richiesta presentata il 07/08/2024 ed integrata il 19/09/2024 da Etienne Caldironi in qualità di legale rappresentante di “Acque della Concordia” S.r.l. con sede legale a Mantova in Via Giordano di Capi n. 28/30, tendente ad ottenere la concessione per l'occupazione di suolo pubblico temporanea a Mantova in Via Bentivoglio all'altezza del civ. 3/C, per lavori di ripristino condotta fognaria;

Visto il nulla osta con prescrizioni del Comando Polizia Locale;

Visto il nulla osta con prescrizioni del Settore Lavori Pubblici;

Vista la Circolare Dirigenziale n. 02/2015 del 21/09/15 in materia di recinzioni provvisorie di cantiere;

Visti gli artt. 21/26/27 del Decreto Legislativo 30/4/1992 n. 285 Nuovo Codice della Strada e relativi artt. del Regolamento di esecuzione ed attuazione, nonché successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento per l'istituzione e l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale approvato con D.C.C. n. 13 del 29/03/2021;

Visto il D. L.vo del 18/08/00 n. 267;

### CONCEDE

**DAL 21/10/2024 AL 22/10/2024** l'occupazione in **Via Bentivoglio all'altezza del civ. 3/C**, come da **planimetria allegata**, all'interno di un'area di cantiere di 20,00 m di lunghezza e 6,50 m di larghezza, **per un totale di 130,00 mq**, nel rispetto delle condizioni e prescrizioni più avanti riportate, dalla normativa vigente e dalle seguenti:

**Dovranno essere rispettate le prescrizioni del Comando Polizia Locale imposte nell'Ordinanza nr. 320 del 01/10/2024 del SETTORE SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE E I CITTADINI.**

**PRESCRIZIONI SETTORE LAVORI PUBBLICI:** Nulla osta per quanto di competenza alle condizioni previste dalle prescrizioni generali sui ripristini.

**PRESCRIZIONI SETTORE POLIZIA LOCALE:** Nulla osta alla richiesta, per quanto riguarda la viabilità, con la chiusura di via Bentivoglio, con le prescrizioni e la segnaletica stradale indicate nell'Ordinanza sopra citata.

La chiusura dovrà essere effettuata a partire dalle ore 08.00 (della prima giornata lavorativa).

La chiusura (per 2 giorni, orario compreso), con la modalità operative sopra descritte, dovrà essere comunicata ai residenti/domiciliati di via Bentivoglio con avvisi da apporre, almeno 3 giorni prima, sulle porte delle abitazioni e dei passi carrabili.

- **Prima di eseguire i lavori è obbligatorio acquisire le relative prescrizioni dagli Enti Gestori dei Sottoservizi;**
- **La profondità minima, rispetto al piano stradale, dell'estradosso dei manufatti protettivi degli attraversamenti in sotterraneo, misurata dal piano viabile di rotolamento, non può essere inferiore a m. 1,00;**
- **Il taglio stradale effettuato su manto asfaltato dovrà essere eseguito con “lama” e ripristinato con materiale uguale a quello già esistente;**
- **Dovranno essere rispettate le prescrizioni contenuto nel Regolamento di Polizia Urbana al Titolo II art. 8 “Occupazioni di sede stradale-Ponteggi ed accantieramenti” approvato con DCC n. 59 del 22/11/10 e modificato con DCC n. 26 del 26/04/12;**

***E' obbligatoria l'apposizione del numero di protocollo e della data del rilascio del presente atto sui segnali stradali di divieto di sosta apposti 48 ore prima dell'occupazione.***

**SETTORE SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE E I CITTADINI**  
Unità Operativa Edilizia e Territorio

Via Gandolfo 11 46100 Mantova

T. +39 0376 3456

Mail: [sportellounico@comune.mantova.it](mailto:sportellounico@comune.mantova.it)

PEC: [suap@pec.comune.mantova.it](mailto:suap@pec.comune.mantova.it)

[www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it)





**Sull'area oggetto di concessione è obbligatoria l'apposizione:**

- a) del numero di protocollo e della data del rilascio, se l'occupazione è inferiore a 7 gg.
- b) della tabella lavori (fig.II.382 Art.30) a norma del vigente Regolamento del Nuovo CdS, se l'occupazione è superiore a 7 gg.
- c) di un cartello formato 50X70 con l'indicazione di "OCCUPAZIONE PER CONTO DI ACQUE DELLA CONCORDIA S.r.l."

I lavori ed i depositi su strada ed i relativi cantieri devono essere dotati di sistemi di segnalamento temporanei mediante l'impiego di specifici segnali come previsto dagli artt. dal 30 al 43 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del Nuovo Codice della Strada e dal disciplinare tecnico di cui al Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 10/7/2002 (G.U. n. 226 del 26/9/02).

**La presente non costituisce autorizzazione ad eseguire opere edilizie di qualsiasi genere e non esonera il titolare dall'obbligo di munirsi di nulla osta/concessioni/autorizzazioni di altri proprietari e di autorizzazioni/concessioni eventualmente prescritte da altre disposizioni di legge.**

**Qualsiasi danno a persone o cose, derivante dall'occupazione sopra indicata, è da ritenersi a carico del titolare della concessione.**

#### **CONDIZIONI E PRESCRIZIONI - RECINZIONI DI CANTIERE**

Dovranno essere rispettati l'art. 109 del D. Lgs. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché gli Artt. 38-39-40 del Regolamento Edilizio Comunale e gli Artt. 15-17-18 del C.d.S.;

**Le recinzioni provvisorie di cantiere dovranno avere un aspetto decoroso, essere alte almeno 2 metri e risultare non trasparenti e dovranno essere realizzate in pannelli di rete elettrosaldata zincata, ricoperti di teli da mantenere su colorazioni del verde/grigio o panna/écru in modo che si armonizzino con il contesto o con il fronte dell'edificio, o in pannelli in legno o OSB disposti orizzontalmente o verticalmente; esse dovranno essere mantenute in buono stato di conservazione per tutta la durata del cantiere, prevedendo la sostituzione periodica degli elementi ammalorati o degradati.**

**Dovrà essere evitato il ricorso a reti plastificate di colore rosso/arancione o altre colorazioni di eccessivo impatto visivo.**

#### **CONDIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI – SETTORE LAVORI PUBBLICI**

L'occupazione dovrà essere segnalata e delimitata ai sensi dell'Art. 21 del C.d.S. e relativi Artt., dal 30 al 43 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del suddetto;

La segnaletica verticale presente nella zona interessata dall'occupazione dovrà essere riportata al di fuori dell'area stessa, nella posizione indicata dall'Art. 38 del C.d.S. e relativo Regolamento di esecuzione ed attuazione e dovrà essere ripristinata alla situazione iniziale al termine dell'occupazione;

L'area occupata non dovrà superare le dimensioni fissate;

Dovranno essere rispettate le norme del D.P.R. n° 164 del 7-1-1956;

Per la realizzazione di ponteggi e steccati non dovranno essere infissi pali o tubolari nella pavimentazione;

In nessun caso dovranno essere impastate malte cementizie direttamente sulla pavimentazione e non dovranno essere versati i residui della malta cementizia e/o altri materiali nei pozzetti della fognatura comunale; non si potranno ostruire bocchette o caditoie stradali con materiali sabbiosi, travetti, assiti ecc....

Al termine dell'occupazione si dovranno togliere le cinte, i ripari, i ponti ecc... e restituire l'area pubblica occupata alle condizioni primitive, previa accurata pulizia della pavimentazione occupata e di quella antistante;

**SETTORE SPORTELLINO UNICO PER LE IMPRESE E I CITTADINI**  
 Unità Operativa Edilizia e Territorio

Via Gandolfo 11 46100 Mantova

T. +39 0376 3456

Mail: [sportellounico@comune.mantova.it](mailto:sportellounico@comune.mantova.it)

PEC: [suap@pec.comune.mantova.it](mailto:suap@pec.comune.mantova.it)

[www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it)





Il materiale di risulta degli scavi dovrà essere immediatamente allontanato e conferito presso discariche o impianti di riciclaggio autorizzati;  
 Ad eventuali allacciamenti, canalizzazioni, reti o altro di sottoservizi pubblici o privati che venissero intersecati o danneggiati, si dovrà immediatamente dare comunicazione all'Ente proprietario ricorrendo in caso di pericolo agli organi pubblici preposti per attuare opere di immediata eliminazione di pericolo alla Pubblica incolumità (VV.FF. -Polizia - CC.);  
 Tutti i cavidotti e/o le reti di sottoservizio dovranno essere posati a quote non inferiori ad un metro rispetto al piano stradale;  
 Dovrà essere garantito lo scolo delle acque meteoriche;  
 Resta, comunque, a carico dell'occupante di fatto ogni responsabilità per qualsiasi danno arrecato a cose e/o persone per effetto dell'occupazione;  
 Siano fatti salvi i diritti di terzi.

### **PRESCRIZIONI RELATIVE ALLA MANOMISSIONE DELLA SEDE STRADALE - SETTORE LAVORI PUBBLICI**

I ripristini stradali saranno direttamente eseguiti a cura e spese e sotto la responsabilità del Concessionario, conformemente alla tipologia delle pavimentazioni esistenti e delle prescrizioni imposte dallo SUIC. Oltre alle particolari indicazioni riportate sull'assenso amministrativo dovranno essere integralmente rispettate le seguenti indicazioni:

#### **PAVIMENTAZIONI BITUMINOSE**

##### RIPRISTINO PROVVISORIO

Il ripristino dovrà garantire la ricostituzione integrale della pavimentazione manomessa in ciascuno dei suoi componenti (inerte, misto cementato, strato di base, binder, tappeto di usura).

Gli scavi dovranno essere riempiti con inerti di cava (mista naturale di ghiaia o stabilizzato) adeguatamente costipati.

Il ripristino provvisorio dovrà essere eseguito prima dell'apertura al traffico della sede stradale utilizzando un conglomerato bituminoso di pezzatura non maggiore di 0/12 mm., per uno spessore compreso non inferiore a cm. 10, perfettamente compattato e livellato con l'adiacente pavimentazione. Nel solo caso di basse temperature (mesi di dicembre-gennaio-febbraio) è consentito il ripristino con asfalto a freddo. Prima del ripristino definitivo l'asfalto a freddo dovrà essere rimosso sostituendolo con conglomerato bituminoso di pezzatura non maggiore di 0/12 mm., per uno spessore compreso non inferiore a cm. 10.

Successivamente all'apertura al traffico il titolare della concessione dovrà a sua cura e spese effettuare ogni necessaria incombenza per l'eventuale ricarico degli avvallamenti che si dovessero formare a seguito della disuniforme compattazione del sottostante sottofondo.

Particolare attenzione si dovrà porre agli elementi di delimitazione (cordoni, guide) che, se smossi durante la manomissione dovranno essere rimossi e posati nel rispetto dei piani, allineamenti, ecc.

La rimozione/sostituzione degli elementi lapidei o in cls. di delimitazione dei marciapiedi dovrà essere preceduta dalla rifilatura della pavimentazione bituminosa e la stessa pavimentazione dovrà essere ripristinata dopo la posa degli elementi.

##### RIPRISTINO DEFINITIVO

Ad assestamento avvenuto e comunque trascorso un termine minimo di trenta giorni dalla riapertura al traffico della sede stradale e non superiore a novanta giorni, si dovrà procedere con la stesa del nuovo manto di usura, previa fresatura della pavimentazione per uno spessore minimo di cm. 3. I ripristini dovranno avere andamento rettilineo. Il manto di usura in conglomerato bituminoso dovrà avere una granulometria uguale a quello esistente, per uno spessore compreso non inferiore a cm. 3.

**SETTORE SPORTELLINO UNICO PER LE IMPRESE E I CITTADINI**  
 Unità Operativa Edilizia e Territorio

Via Gandolfo 11 46100 Mantova

T. +39 0376 3456

Mail: [sportellounico@comune.mantova.it](mailto:sportellounico@comune.mantova.it)

PEC: [suap@pec.comune.mantova.it](mailto:suap@pec.comune.mantova.it)

[www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it)





La stesa del manto dovrà essere preceduta da una idonea spruzzatura preliminare del piano di posa con emulsione bituminosa al 55% per ottenere un efficace ancoraggio del manto stesso al suo sottofondo.

Nel caso la manomissione interessi assi urbani di rilevante importanza o di dimensioni complessive superiori a 20 mq il ripristino dovrà essere eseguito con macchina vibrofinitrice.

**Tutte le rifilature delle pavimentazioni bituminose dovranno essere effettuate con taglio a lama o fresa e poi sigillate con apposito mastice steso a caldo o con nastro bituminoso.**

#### DIMENSIONI RIPRISTINO:

1. nel caso di tagli perpendicolari alla carreggiata stradale, il ripristino sarà pari alla larghezza massima della manomissione aumentata di m.0,50 per lato (0.50m+larghezza massima scavo+0.50m) per tutta la larghezza delle corsie di marcia interessate dalla manomissione.

2. nel caso di tagli longitudinali alla carreggiata, il ripristino sarà pari alla lunghezza dello scavo per la larghezza dell'intera corsia di marcia interessata dalla manomissione.

Nel caso di strade con carreggiata di larghezza inferiore a m. 5,00 il ripristino dovrà riguardare l'intera larghezza della carreggiata. Nel caso di strade con un'unica corsia di marcia di larghezza superiore a m. 5,00 il ripristino dovrà riguardare metà della larghezza della carreggiata.

Nel caso di tagli eseguiti all'interno degli stalli di sosta, il ripristino riguarderà l'intera area di sosta oggetto di manomissione.

Il ripristino della pavimentazione dovrà interessare anche le superfici eventualmente danneggiate dalle macchine operatrici (ragnatele, lesioni varie, impronte dei cingoli di eventuali macchine operatrici).

#### **MARCIAPIEDI**

Il ripristino della pavimentazione di marciapiedi in materiali lapidei o in autobloccanti di cemento dovrà riguardare l'intera larghezza del marciapiede riutilizzando possibilmente il materiale originario e rispettando il disegno di posa in modo da garantire una perfetta ricucitura della pavimentazione.

Il ripristino della pavimentazione di marciapiedi in asfalto dovrà riguardare l'intera larghezza del marciapiede. Il manto di usura in conglomerato bituminoso dovrà avere una granulometria uguale a quello esistente, per uno spessore compreso non inferiore a cm. 3.

Il ripristino dovrà garantire la ricostituzione integrale della pavimentazione manomessa in ciascuno dei suoi componenti (inerte, battuto di cemento, pavimentazione).

#### **SEGNALETICA STRADALE**

Il ripristino s'intende comprensivo della ricollocazione/rifacimento della segnaletica verticale e orizzontale eventualmente rimossa con la manomissione.

**Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia entro 60 gg. dalla notifica dello stesso o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla notifica.**

Mantova, 01/10/2024

**IL DIRIGENTE**

Arch. Stefania Galli

*(Documento firmato digitalmente)*

**SETTORE SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE E I CITTADINI**  
Unità Operativa Edilizia e Territorio

Via Gandolfo 11 46100 Mantova

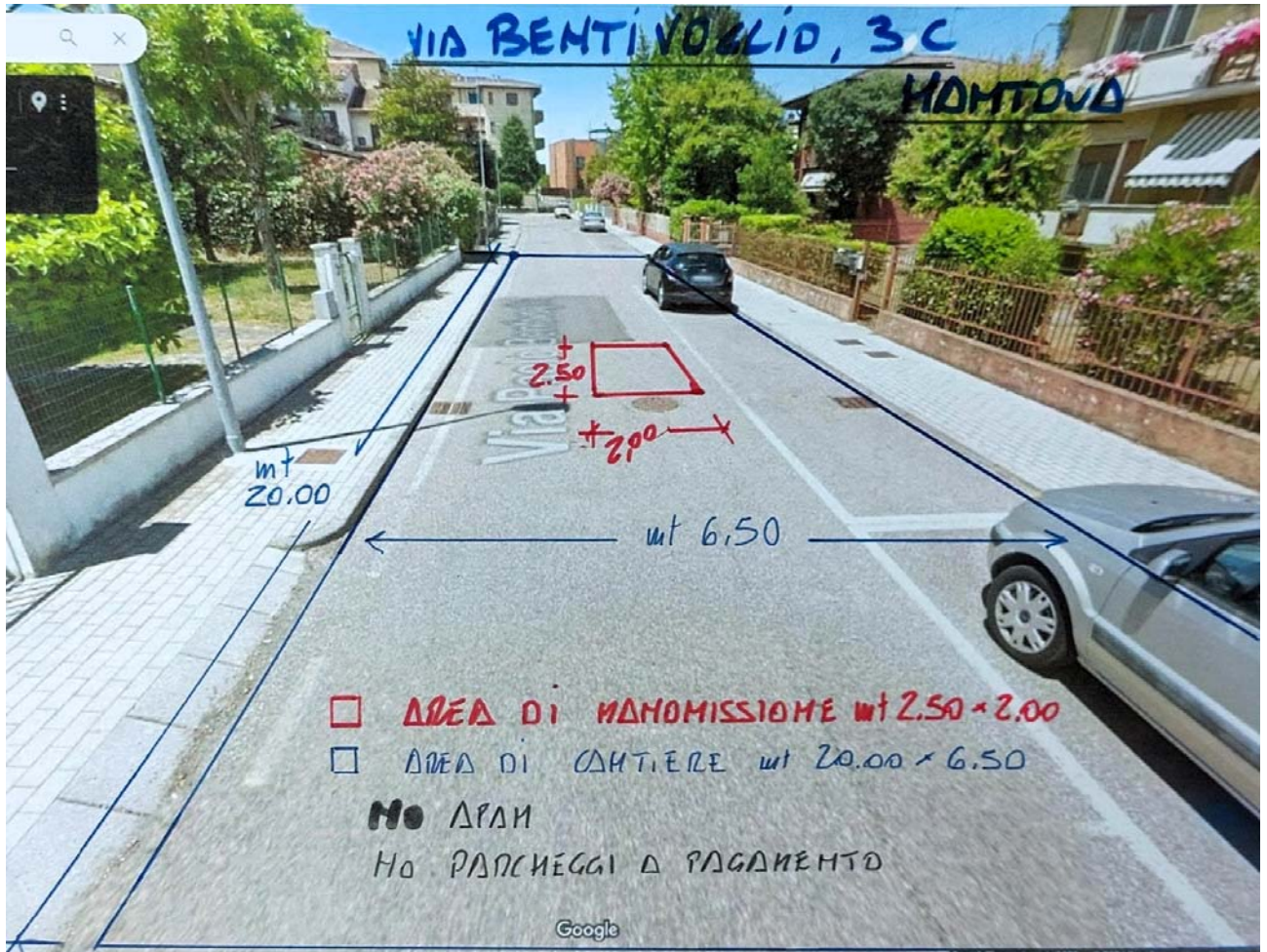
T. +39 0376 3456

Mail: [sportellounico@comune.mantova.it](mailto:sportellounico@comune.mantova.it)

PEC: [suap@pec.comune.mantova.it](mailto:suap@pec.comune.mantova.it)

[www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it)





**SETTORE SPORTELLINO UNICO PER LE IMPRESE E I CITTADINI**  
Unità Operativa Edilizia e Territorio

Via Gandolfo 11 46100 Mantova  
T. +39 0376 3456  
Mail: [sportellounico@comune.mantova.it](mailto:sportellounico@comune.mantova.it)  
PEC: [suap@pec.comune.mantova.it](mailto:suap@pec.comune.mantova.it)  
[www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it)