



**Settore: SS - Settore Welfare Servizi Sociali e Sport**

**Protocollo: 65689.65689/2023**

**Determinazione n. 1124 del 02/05/2024**

**Oggetto: PROCEDURE DI CO-PROGETTAZIONE, PER LA GESTIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALI DI VIA ARIOSTO 2-2B, DI VIA FACCIOTTO N.5, DI VIA VISI N.5, DI VIA SALVEMINI N.2 E DI PIAZZA TOM BENETOLLO N.1: APPROVAZIONE VERBALI E SUCCESSIVI ADEMPIMENTI**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE

- con deliberazione n. 76 del 20/12/2023, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e il Bilancio di Previsione 2024/2026 con i relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 315 del 28/12/2023, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 06/02/2024, esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024 – 2026, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2021 n. 113;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 05/03/2024, esecutiva, è stato approvato il Piano degli Obiettivi Gestionali anno 2024, con il quale sono stati individuati gli obiettivi individuali rilevanti assegnati al singolo dirigente, gli obiettivi collettivi, gli obiettivi di miglioramento organizzativo e gli obiettivi di corretta gestione economica e finanziaria;

**RICHIAMATE** la normativa e le disposizioni vigenti in materia, e precisamente:

- le "Norme Regolamentari per la disciplina delle Concessioni di immobili Comunali", approvate con D.C.C. n.78 del 20/10/2012;
- l'art. 118, quarto comma, della Costituzione;
- il D.Lgs. 36/2023 e, in particolare, gli artt. 6, 12 e 173,
- le Linee Guida ANAC in materia di affidamento di servizi sociali;
- la legge n. 106/2016;
- il D. Lgs. n. 117/2017 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida sul rapporto fra PA ed Enti del Terzo Settore, ai sensi degli articoli 55-57 del D. Lgs.n. 117/2017, adottate con D.M. n. 72/2021;
- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la legge n. 124/2017 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Mantova;
- Visti gli atti contenuti nella pratica (P.G.65689/2024);

### VISTI

- l'art. 2 del D. Lgs. n. 117/2017 e ss. mm., recante il Codice del Terzo Settore (CTS), il quale riconosce il valore e la funzione sociale degli Enti del Terzo Settore, dell' associazionismo, dell'attività di volontariato per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, anche mediante forme di collaborazione con lo Stato, le Regioni, le Province autonome e gli Enti Locali;
- l'art. 55 del CTS il quale disciplina, in modo generale e relativamente alle attività di interesse generale, previste dall'art. 5 del medesimo Codice, l'utilizzo degli strumenti della co-programmazione, della co-progettazione e dell'accREDITAMENTO;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- in particolare, il primo comma dell'art. 55 CTS a mente del quale: "1. In attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità, omogeneità, copertura finanziaria e patrimoniale, responsabilità ed unicità dell'amministrazione, autonomia organizzativa e regolamentare, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e dei servizi nei settori di attività di cui all'articolo 5, assicurano il coinvolgimento attivo degli enti del Terzo Settore, attraverso forme di co-programmazione e co-progettazione e accreditamento, poste in essere nel rispetto dei principi della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché delle norme che disciplinano specifici procedimenti ed in particolare di quelle relative alla programmazione sociale di zona";
- in particolare, il terzo comma dell'art. 55 CTS, il quale prevede che "la coprogettazione è finalizzata alla definizione ed eventualmente alla realizzazione di specifici progetti di servizio o di intervento finalizzati a soddisfare bisogni definiti (...)".

#### **RICHIAMATE**

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.157 del 27/06/2023 recante come oggetto: "Adozione di linee operative volte all'individuazione di soggetti interessati ad ottenere in concessione immobili di proprietà comunale" con la quale si approva l'attivazione di una procedura di co-progettazione, ai sensi dell'art.55 del D. Lgs.117/2017, mediante la quale costituire un partenariato volto all'attuazione di un progetto condiviso di gestione degli immobili di proprietà comunale, con finalità di utilità sociale, per la realizzazione di una o più delle attività di interesse generale di cui all'art. 5 del d. lgs. 117/2017 mediante il coinvolgimento degli Enti del Terzo Settore.
- la Determinazione n. 765 del 25/03/2024 con la quale sono stati ammessi gli ETS alla procedura di Co-progettazione per la gestione dei immobili di proprietà comunali di cui all'oggetto;

**CONSIDERATO** che sono state svolte le operazioni dei tavoli di co-progettazione con i soggetti ammessi di cui alla Determinazione 765 del 25/03/2024 ;

**DATO ATTO** della conclusione delle operazioni dei tavoli di co-progettazione con i seguenti Verbali in atti contenuti (P.G.65689/2023):

- Verbale del Tavolo delle operazioni di co-progettazione che si è tenuto in data 8/04/2024 tra il Comune di Mantova e il Circolo Arci Te Brunetti Aps-ETS per la gestione dell'immobile sito in Via G. B. Visi n. 5 (Palazzina ed area esterna) Fg.62, Mappale16, Subalterno A (Prot.45984/2024);
- Verbale del Tavolo delle operazioni di co-progettazione che si è tenuto in data 8/04/2024 tra il Comune di Mantova e l'Associazione Temporanea di Scopo di cui l'ente capofila è l'ARCI TOM Aps-ETS per la gestione dell'immobile sito in Piazza Tom Benetollo n.1 Foglio 79, Mappale 200, Subalterno 302 (Prot.45994/2024);
- Verbale del Tavolo delle operazioni di co-progettazione che si è tenuto in data 12/04/2024 tra il Comune di Mantova e l'Auser Volontariato di Mantova e Provincia ODV, per la gestione dell' immobile sito in Via G. Facciotto n. 5 Fg.61, Mappale 96, Subalterno 10 e subalterno 11 (parti identificate dal colore giallo)-(Prot..45988/2024);
- Verbale del Tavolo delle operazioni di co-progettazione che si è tenuto in data 12/04/2024 tra il Comune di Mantova e l'Associazione Centro Aperto Aps-ETS per la gestione dell' immobile sito in Via G. Salvemini n. 2 , Foglio 8, Mappale 130, Subalterno 301 + Mappale 150 subalterno 301 (Prot.45991/2024);
- Verbale del Tavolo delle operazioni di co-progettazione che si è tenuto in data 8/04/2024 tra il Comune di Mantova e l'Associazione Centro Sociale Valletta Valsecchi Aps -ETS per la gestione dell'immobile sito in Via L. Ariosto n. 2/A , Foglio 63 Mappale 48 Subalterno A+ Subalterno B (come identificato dal colore giallo)-(Prot.45990/2024).

**RITENUTO** come si evince dai suddetti Verbali, acquisire le Proposte Progettuali presentate come Progetti Definitivi;

**DATO ATTO** pertanto dei i seguenti progetti Definitivi (PD):

- Progetto Definitivo (PD) del Circolo Arci Te Brunetti Aps-ETS per la gestione dell'immobile sito in Via G. B. Visi n. 5 (Palazzina ed area esterna) Fg.62, Mappale16, Subalterno A (Prot.47276/2024);
- Progetto Definitivo (PD) dell'Associazione Temporanea di Scopo di cui l'ente capofila è l'ARCI TOM Aps-ETS per la gestione dell'immobile sito in Piazza Tom Benetollo n.1 Foglio 79, Mappale 200, Subalterno 302 (Prot.47286/2024);

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- Progetto Definitivo (PD) di 'Auser Volontariato di Mantova e Provincia ODV, per la gestione dell'immobile sito in Via G. Facciotto n. 5 Fg.61, Mappale 96, Subalterno 10 e subalterno 11 (parti identificate dal colore giallo)-(Prot.47279/2024);
- Progetto Definitivo (PD) dell'Associazione Centro Aperto Aps-ETS per la gestione dell' immobile sito in Via G. Salvemini n. 2 , Foglio 8, Mappale 130, Subalterno 301 + Mappale 150 subalterno 301 (Prot.47287/2024);
- Progetto Definitivo (PD) dell'Associazione Centro Sociale Valletta Valsecchi Aps -ETS per la gestione dell'immobile sito in Via L. Ariosto n. 2/A , Foglio 63 Mappale 48 Subalterno A+ Subalterno B (come identificato dal colore giallo)-(Prot.47288/2024).

**ATTESO** che la procedura si conclude con la stipula della convenzione/concessione tra il Comune di Mantova sulla base dello schema allegato tra il Comune di Mantova e l'Ente del Terzo settore selezionato quale Ente Attuatore Partner (EAP) degli interventi e delle attività oggetto di co-progettazione.

**CONSIDERATO** che:

- quanto in oggetto contribuisce al raggiungimento degli Obiettivi dello Sviluppo Sostenibile (*Sustainable Development Goals* - SDGs) definiti dalle Nazioni Unite, da raggiungere entro il 2030, attraverso la cooperazione e la collaborazione tra tutti i livelli delle amministrazioni pubbliche e del settore privato;
- tali obiettivi sono stati recepiti dalla Repubblica Italiana all'interno della "Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile", elaborata dal Ministero dell'Ambiente in attuazione della Legge n. 221 del 28 dicembre 2015;
- quanto in oggetto contribuisce, nello specifico, al raggiungimento locale dei seguenti target: SDG n. 11 "*Rendere le città e gli insediamenti umani inclusivi, sicuri, duraturi e sostenibili*", target 11.3: "Entro il 2030, aumentare l'urbanizzazione inclusiva e sostenibile e la capacità di pianificazione e gestione partecipata e integrata dell'insediamento umano in tutti i paesi;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in premessa qui integralmente richiamate di :

**APPROVARE** i verbali dei Tavoli di co-progettazione allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale di seguito elencati:

- Allegato n.1- Verbale del Tavolo delle operazioni di co-progettazione che si è tenuto in data 8/04/2024 tra il Comune di Mantova e il Circolo Arci Te Brunetti Aps-ETS per la gestione dell'immobile sito in Via G. B. Visi n. 5 (Palazzina ed area esterna) Fg.62, Mappale16, Subalterno A (Prot.45984/2024);
- Allegato n.2- Verbale del Tavolo delle operazioni di co-progettazione che si è tenuto in data 8/04/2024 tra il Comune di Mantova e l'Associazione Temporanea di Scopo di cui l'ente capofila è l'ARCI TOM Aps-ETS per la gestione dell'immobile sito in Piazza Tom Benetollo n.1 Foglio 79, Mappale 200, Subalterno 302 (Prot.45994/2024);
- Allegato n.3 -Verbale del Tavolo delle operazioni di co-progettazione che si è tenuto in data 12/04/2024 tra il Comune di Mantova e l'Auser Volontariato di Mantova e Provincia ODV, per la gestione dell' immobile sito in Via G. Facciotto n. 5 Fg.61, Mappale 96, Subalterno 10 e subalterno 11 (parti identificate dal colore giallo)-(Prot.45988/2024);
- Allegato n.4 - Verbale del Tavolo delle operazioni di co-progettazione che si è tenuto in data 12/04/2024 tra il Comune di Mantova e l'Associazione Centro Aperto Aps-ETS per la gestione dell' immobile sito in Via G. Salvemini n. 2 , Foglio 8, Mappale 130, Subalterno 301 + Mappale 150 subalterno 301 (Prot.45991/2024);
- Allegato n.5- Verbale del Tavolo delle operazioni di co-progettazione che si è tenuto in data 8/04/2024 tra il Comune di Mantova e l'Associazione Centro Sociale Valletta Valsecchi Aps -ETS per la gestione dell'immobile sito in Via L. Ariosto n. 2/A , Foglio 63 Mappale 48 Subalterno A+ Subalterno B (come identificato dal colore giallo)-(Prot.45990/2024).

**APPROVARE** i seguenti Progetti Definitivi (PD) condivisi nei tavoli di co-progettazione allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- Allegato n.1- Progetto Definitivo (PD) del Circolo Arci Te Brunetti Aps-ETS per la gestione dell'immobile sito in Via G. B. Visi n. 5 (Palazzina ed area esterna) Fg.62, Mappale16, Subalterno A (Prot.47276/2024);
- Allegato n.2- Progetto Definitivo (PD) dell'Associazione Temporanea di Scopo di cui l'ente capofila è l'ARCI TOM Aps-ETS per la gestione dell'immobile sito in Piazza Tom Benetollo n.1 Foglio 79, Mappale 200, Subalterno 302 (Prot.47286/2024);
- Allegato n.3- Progetto Definitivo (PD) di 'Auser Volontariato di Mantova e Provincia ODV, per la gestione dell'immobile sito in Via G. Facciotto n. 5 Fg.61, Mappale 96, Subalterno 10 e subalterno 11 (parti identificate dal colore giallo)-(Prot.47279/2024);
- Allegato n. 4- Progetto Definitivo (PD) dell'Associazione Centro Aperto Aps-ETS per la gestione dell'immobile sito in Via G. Salvemini n. 2 , Foglio 8, Mappale 130, Subalterno 301 + Mappale 150 subalterno 301 (Prot.47287/2024);
- Allegato n.5 -Progetto Definitivo (PD) dell'Associazione Centro Sociale Valletta Valsecchi Aps -ETS per la gestione dell'immobile sito in Via L. Ariosto n. 2/A , Foglio 63 Mappale 48 Subalterno A+ Subalterno B (come identificato dal colore giallo)-(Prot.47288/2024).

**PROCEDERE** alla conclusione della procedura di co-progettazione con la stipula della convenzione/concessione tra il Comune di Mantova e gli Enti del Terzo Settore quali:

- il Circolo Arci Te Brunetti Aps-ETS per la gestione dell'immobile sito in Via G. B. Visi n. 5 (Palazzina ed area esterna) Fg.62, Mappale16, Subalterno A;
- l'Associazione Temporanea di Scopo di cui l'ente capofila e mandatario è l'ARCI Tom APS-ETS ( i mandanti sono Arci Mantova APS, Strongvilla Aps e Teatro Magro Coop. Soc.Onlus) per la gestione dell'immobile sito in Piazza Tom Benetollo n.1 Foglio 79, Mappale 200, Subalterno 302;
- l'Auser Volontariato di Mantova e Provincia ODV, per la gestione dell' immobile sito in Via G. Facciotto n. 5 Fg.61, Mappale 96, Subalterno 10 e subalterno 11 (parti identificate dal colore giallo);
- l'Associazione Centro Aperto Aps-ETS per la gestione dell' immobile sito in Via G. Salvemini n. 2 , Foglio 8, Mappale 130, Subalterno 301 + Mappale 150 subalterno 301;
- Centro Sociale Valletta Valsecchi Aps -ETS per la gestione dell'immobile sito in Via L. Ariosto n. 2/A , Foglio 63 Mappale 48 Subalterno A+ Subalterno B (come identificato dal colore giallo).

**DICHIARARE**, sotto la propria responsabilità valutabile ad ogni fine di legge, che gli interventi e le attività oggetto della presente procedura di co-progettazione prevista dai rispettivi Avvisi pubblici

**TRASMETTERE** il presente provvedimento al Settore Servizi Finanziari, Tributi e Demanio per i conseguenti adempimenti.

**IL DIRIGENTE**

**Dr.ssa Mariangela Remondini**

REMONDINI MARIANGELA / InfoCamere S.C.p.A.

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente