



**VERBALE DEL TAVOLO DI CO-PROGETTAZIONE PER LA GESTIONE CON FINALITÀ SOCIALI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A MANTOVA IN VIA SALVEMINI N.2 – FG.8, MAPP. 130,SUB 301 - FG 8 MAPP.150 SUB 301.**

In data 12/04/2024, alle ore 10,20 presso il Settore Welfare, Servizi Sociali e Sport si sono tenute le operazioni del Tavolo di co-progettazione relativamente alla Proposta Progettuale inerente alla gestione dell'immobile di proprietà Comunale sito a Mantova in Via Salvemini n.2 – Fg.8, Mapp.130, SUB.301 – Fg.8, Mapp.150 Sub 301.

Erano presenti :

- Maurizio Vasori Presidente di Centro Aperto APS - ETS;
- Patrizia Benasi Vice Presidente di Centro Aperto APS -ETS;

Per il Comune

- Il R.U.P. Albertoni Maurizio che ha convocato il tavolo e che verbalizza l'incontro.
- la Dr.ssa Mariangela Remondini Dirigente del settore Welfare Servizi Sociali e Sport nonché Presidente della Commissione di Valutazione;
- il Dott. Giorgio Vincenzi Funzionario Coordinatore Amministrativo del Settore;

La Proposta Progettuale presentata viene ritenuta completa e valida. La Dirigente suggerisce alcune raccomandazioni di tipo etico : intensificare iniziative per i più fragili e un maggior equilibrio tra l'anima commerciale ed il ruolo istituzionale del centro, rafforzamento del presidio di quartiere. Pertanto vengono condivisi tutti i suggerimenti proposti in larga parte compresi nella Proposta Progettuale presentata.

Per quanto riguarda il canone si può ridurre fino al 90% come previsto dall'art. 10 del Regolamento Comunale in materia, approvato con D.C.C. n. 78 del 20/12/2012, mentre per le utenze intestate al Comune di Mantova viene di fatto applicato un forfait originariamente determinato alla data della concessione precedente, oggi non più sostenibile. Pertanto si chiede dati alla mano, con gli ultimi consumi rilevati, di fare una auto valutazione e avanzare una proposta che porti almeno al 50% entro sei anni dei consumi complessivi

In accordo con l'amministrazione si comunica che il canone annuale di €.11.680,00 viene ridotto fino al 90% per un importo di €.1.168,00 annui come previsto dall'art. 10 del Regolamento Comunale in materia, approvato con D.C.C. n. 78 del 20/12/2012.

Infine ai proponenti viene data la possibilità di produrre prima della stipula, alternativamente alla polizza fidejussoria come inizialmente disposto dall'Avviso pubblico, il pagamento direttamente al Comune di Mantova di una cauzione per l'importo pari ad un anno di canone proposta che viene accettata.

Si concludono positivamente le operazioni di co-progettazione e si ritiene di approvare la Proposta Progettuale come Progetto Definitivo (PD). L'Amministrazione precedente si riserva la facoltà di riattivare il tavolo di co-progettazione qualora si manifesti la necessità o anche, l'opportunità di rivedere o di implementare l'assetto raggiunto con la co-progettazione medesima.

Le operazioni del Tavolo di Co-progettazione terminano alle ore 11.00.

Mantova,

Il R.U.P Maurizio Albertoni

La Dirigente Dott.ssa Mariangela Remondini

Il Coordinatore Dott. Giorgio Vincenzi