



VERBALE DEL TAVOLO DI CO-PROGETTAZIONE PER LA GESTIONE CON FINALITÀ SOCIALI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A MANTOVA IN VIA G. FACCIOTTO N. 5 - FG.61, MAPPALE 96, SUBALTERNO 11 (PARTE).

In data 12/04/2024, alle ore 9,00 presso il Settore Welfare, Servizi Sociali e Sport si sono tenute le operazioni del Tavolo di co-progettazione relativamente alla Proposta Progettuale inerente alla gestione dell'immobile di proprietà Comunale sito a Mantova in in Via G. Facciotto n. 5 - Fg.61, Mappale 96, Subalterno 11 (Parte).

Erano presenti :

Sig.ra Fiorini Franca Presidente di Auser Volontariato di Mantova e Provincia ODV- ETS;
Sig.Umberto Talassi Collaboratore e dipendente di Auser Volontariato di Mantova e Provincia ODV- ETS;

Per il Comune

- Il R.U.P. Albertoni Maurizio che ha convocato il tavolo e che verbalizza l'incontro.
- la Dr.ssa Mariangela Remondini Dirigente del settore Welfare Servizi Sociali e Sport nonché Presidente della Commissione di Valutazione;
- il Dott. Giorgio Vincenzi Funzionario Coordinatore Amministrativo del Settore;

La Proposta Progettuale presentata viene ritenuta completa e valida. La Dirigente suggerisce alcune raccomandazioni di tipo etico: intensificare iniziative per i più fragili e un maggior equilibrio tra l'anima commerciale ed il ruolo istituzionale del centro, rafforzamento del presidio di quartiere. Pertanto vengono condivisi tutti i suggerimenti proposti in larga parte compresi nella Proposta Progettuale presentata.

Per quanto riguarda vi è la possibilità di ridurlo fino al 90% come previsto dall'art. 10 del Regolamento Comunale in materia, approvato con D.C.C. n. 78 del 20/12/2012, mentre per le utenze intestate al Comune di Mantova è stato applicato all'associazione un forfait originariamente determinato alla data della concessione precedente, oggi non più sostenibile.

I proponenti fanno presente che nei locali da loro attualmente utilizzati, il Teleriscaldamento non funziona dal 2022, tanto da costringerli ad installare a loro spese dei termoconvettori. Gli uffici tecnici Comunali sono stati allertati e più volte hanno fatto dei sopralluoghi. I proponenti sono disponibili a farsi intestare le utenze se si diversificano i contatori. Il RUP concordemente alla Dirigente e al Coordinatore, si propongono di sollecitare i Lavori Pubblici e il settore Demanio e Patrimonio per risolvere al più presto i problemi esistenti e verificare la possibilità di diversificare i contatori. Per quello che riguarda il consumo rilevato delle utenze e l'individuazione del forfait da rimborsare al Comune, si chiede ai proponenti dati alla mano, con gli ultimi consumi rilevati, di fare una auto valutazione e avanzare una proposta che gradualmente arrivi a coprire entro sei anni il 50% dei consumi sostenuti.

In accordo con l'amministrazione si comunica che il canone annuale di €14.680,00 viene ridotto fino al 90% per un importo di €1.468,00 annui come previsto dall'art. 10 del Regolamento Comunale in materia, approvato con D.C.C. n. 78 del 20/12/2012.

Infine ai proponenti viene data la possibilità di produrre prima della stipula, alternativamente alla polizza fidejussoria come inizialmente disposto dall'Avviso pubblico, il pagamento direttamente al Comune di Mantova di una cauzione per l'importo pari ad un anno di canone proposta che viene accettata.

Si concludono positivamente le operazioni di co-progettazione e si ritiene di approvare la Proposta Progettuale come Progetto Definitivo (PD). L'Amministrazione procedente si riserva la facoltà di riattivare il tavolo di co-progettazione qualora si manifesti la necessità o anche, l'opportunità di rivedere o di implementare l'assetto raggiunto con la co-progettazione medesima.

SETTORE WELFARE, SERVIZI SOCIALI E SPORT
Via Conciliazione 128 - 46100 Mantova
Tel. (+39) 0376 376811
Fax (+39) 0376 2738070
servizi_sociali@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.it





Le operazioni del Tavolo di Co-progettazione terminano alle ore 10,15.

Mantova,

Il R.U.P Maurizio Albertoni

La Dirigente Dott.ssa Mariangela Remondini

Il Coordinatore Dott. Giorgio Vincenzi