



Settore: SS - Settore Welfare e Servizi Sociali

Protocollo: 65689.65689/2023

Determinazione n. 97 del 16/01/2025

Oggetto: CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA CO-PROGETTAZIONE PER LA GESTIONE A FINI SOCIALI DEI LOCALI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A MANTOVA IN VIA ARIOSTO N.2/B - SECONDO PIANO - FG.63 MAPP.48, SUB 302. E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 18/12/2024, sono stati approvati la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 e il Bilancio di Previsione 2025/2027 con i relativi allegati;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 287 del 20/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anni 2025-2027 – parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;

RICHIAMATE la normativa e le disposizioni vigenti in materia, e precisamente:

- le "Norme Regolamentari per la disciplina delle Concessioni di immobili Comunali", approvate con D.C.C. n.78 del 20/10/2012;
- l'art. 118, quarto comma, della Costituzione;
- il D.Lgs. 36/2023 e, in particolare, gli artt. 6, 12 e 173,
- le Linee Guida ANAC in materia di affidamento di servizi sociali;
- la legge n. 106/2016;
- il D. Lgs. n. 117/2017 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida sul rapporto fra PA ed Enti del Terzo Settore, ai sensi degli articoli 55-57 del D. Lgs.n. 117/2017, adottate con D.M. n. 72/2021;
- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la legge n. 124/2017 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Mantova;
- Visti gli atti contenuti nella pratica (P.G.113453/2024);

VISTI

- l'art. 2 del D. Lgs. n. 117/2017 e ss. mm., recante il Codice del Terzo Settore (CTS), il quale riconosce il valore e la funzione sociale degli Enti del Terzo Settore, dell' associazionismo, dell'attività di volontariato per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, anche mediante forme di collaborazione con lo Stato, le Regioni, le Province autonome e gli Enti Locali;
- l'art. 55 del CTS il quale disciplina, in modo generale e relativamente alle attività di interesse generale, previste dall'art. 5 del medesimo Codice, l'utilizzo degli strumenti della co-programmazione, della coprogettazione e dell'accREDITAMENTO;
- in particolare, il primo comma dell'art. 55 CTS a mente del quale: "1. In attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità, omogeneità, copertura finanziaria e patrimoniale, responsabilità ed unicità dell'amministrazione, autonomia organizzativa e regolamentare, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

dei servizi nei settori di attività di cui all'articolo 5, assicurano il coinvolgimento attivo degli enti del Terzo Settore, attraverso forme di co-programmazione e co-progettazione e accreditamento, poste in essere nel rispetto dei principi della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché delle norme che disciplinano specifici procedimenti ed in particolare di quelle relative alla programmazione sociale di zona”;

- in particolare, il terzo comma dell'art. 55 CTS, il quale prevede che “la coprogettazione è finalizzata alla definizione ed eventualmente alla realizzazione di specifici progetti di servizio o di intervento finalizzati a soddisfare bisogni definiti (...)”.

RICHIAMATE

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.157 del 27/06/2023 recante come oggetto: “Adozione di linee operative volte all'individuazione di soggetti interessati ad ottenere in concessione immobili di proprietà comunale” con la quale si approva l'attivazione di una procedura di Co-Progettazione, ai sensi dell'art.55 del D. Lgs.117/2017, mediante la quale costituire un partenariato volto all'attuazione di un progetto condiviso di gestione degli immobili di proprietà comunale, con finalità di utilità sociale, per la realizzazione di una o più delle attività di interesse generale di cui all'art. 5 del d. lgs. 117/2017 mediante il coinvolgimento degli Enti del Terzo Settore;

- la Determinazione n.797 del 27/03/2024 con la quale sono state avviate cinque procedure di Co-progettazione per l'individuazione di Enti del Terzo Settore a cui concedere in gestione per finalità sociali gli immobili di proprietà comunali tra cui quella relativa ai locali dell'immobile sito in Via Ariosto n.2/B – Secondo Piano - Fg.63 Mapp.48, sub 302; (termine per la presentazione della manifestazione d'interesse scaduto alle ore 12.00 del 29/04/2024);

- con Determinazione n. 1231 del 10/05/2024 dopo aver concluso positivamente la fase istruttoria si è provveduto a nominare la commissione di valutazione per le manifestazioni d'interesse presentate ;

- la determinazione n. 1745 del 25/06/2024 con la quale si approva il verbale (Prot.68845/2024) con il quale la Commissione di Valutazione composta da tre membri, si è riunita in data 20/06/2024, Proposte Progettuali (P.P.) presentate per la gestione dei locali dell'immobile sito in Via Ariosto n.2/B – Secondo Piano – ammettendo alle successive fasi della co-progettazione i seguenti soggetti:

1. il Centro Sociale Valletta Valsecchi Aps C.F.93012630203 avente sede Legale a Mantova in Via Ariosto n.2/A;
2. il Circolo Dipendenti Comunali Mantovani APS C.F.93006060201 avente sede Legale a Mantova in Via Ariosto 2/B ;

TENUTO CONTO del verbale del primo tavolo di co-progettazione riunitosi il 7/08/2024 (protocollo n. 118652/2024) e del verbale del secondo tavolo di co-progettazione riunitosi il 12/09/2024 (protocollo n.118706/2024);

CONSIDERATA la relazione del RUP Maurizio Albertoni (Protocollo n.125502 del 18/11/2024) trasmessa all'Amministrazione Comunale e alla Dirigente del settore Welfare e Servizi Sociali;

TENUTO CONTO che si sono tenuti incontri informali nei quali sono emersi elementi integrativi e con il terzo tavolo di co-progettazione tenutosi in data 16/01/2025 le due associazioni in parola si sono accordate sulla condivisione e suddivisione degli spazi nonché sulla quantificazione delle spese relative al canone e alle utenze come risulta dal verbale suddetto;

RITENUTO pertanto stipulare con entrambi le Associazioni in parola la convenzione/ concessione relativa ai locali dell'immobile sito in Via Ariosto n.2/B – Secondo Piano - Fg.63 Mapp.48, sub 302;

VISTO il Progetto Definitivo (PD) (Prot.5266/2025) che recepisce sia la Proposta Progettuale presentata dal Centro Sociale Valletta Valsecchi APS contestualmente alla domanda di partecipazione alla procedura di co-progettazione. (Prot. 46250 del 29/04/2024) che la Proposta Progettuale presentata dal Circolo contestualmente alla domanda di partecipazione alla procedura di coprogettazione (Prot. 46214 del 29/04/2024);

DATO ATTO che la presente operazione rientra nell'attività istituzionale dell'Ente;

CONSIDERATO che l'Ente non versa in condizioni strutturalmente deficitarie;

DETERMINA

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

per le motivazioni espresse in premessa e qui interamente richiamate di :

DARE ATTO dell'acquisizione di elementi integrativi che riaprono le operazioni di co -progettazione;

APPROVARE il verbale della riunione tenutasi in data 16/01/2025 con il quale il Centro Sociale Valletta Valsecchi Aps ed il Circolo Dipendenti Comunali Mantovani si accordano sui contenuti della convenzione/concessione relativamente alla condivisione e suddivisione degli spazi, alla ripartizione delle spese riguardanti al canone d'uso e le spese delle utenze calcolate forfettariamente.

APPROVARE il Progetto Definitivo (PD) (Prot.5266/2025) che recepisce sia la Proposta Progettuale presentata dal Centro Sociale Valletta Valsecchi APS contestualmente alla domanda di partecipazione alla procedura di co- progettazione. (Prot. 46250 del 29/04/2024) che la Proposta Progettuale presentata dal Circolo contestualmente alla domanda di partecipazione alla procedura di coprogettazione (Prot. 46214 del 29/04/2024).

STIPULARE la convenzione/ concessione relativa ai locali dell'immobile sito in Via Ariosto n.2/B – accatastato al Secondo Piano - Fg.63 Mapp.48, sub 302 con i seguenti Enti del Terzo Settore con i seguenti soggetti:

1. il Centro Sociale Valletta Valsecchi Aps C.F.93012630203 avente sede Legale a Mantova in Via Ariosto n.2/A;
2. il Circolo Dipendenti Comunali Mantovani APS C.F.93006060201 avente sede Legale a Mantova in Via Ariosto 2/B.

IL DIRIGENTE

Dr.ssa Mariangela Remondini

REMONDINI MARIANGELA / InfoCamere S.C.p.A.

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*