



## VERBALE DEL TAVOLO DI CO-PROGETTAZIONE PER LA GESTIONE CON FINALITÀ SOCIALI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A MANTOVA IN PIAZZA TOM BENETOLLO N.1 - FOGLIO 79, MAPPALE N.200, SUBALTERNO 302.

In data 08/04/2024, alle ore 15,15 presso il Settore Welfare, Servizi Sociali e Sport si sono tenute le operazioni del Tavolo di co-progettazione relativamente alla Proposta Progettuale inerente alla gestione dell'immobile di proprietà Comunale sito a Mantova In Piazza Tom Benetollo N.1 - Foglio 79, Mappale N.200, Subalterno 302.

Erano presenti :

i proponenti in forma associata:

- Martina Adami Presidente di Arci Tom APS con Sede Legale in Piazza Benetollo n.1 46100 Mantova (Ente Capofila);
- Mirco dei Cas Presidente Arci Mantova APS con Sede Legale Piazza Tom Benetollo n. 46100 Mantova (mandatario);
- Cortellazzi Flavio Presidente di Teatro Magro Cooperativa Sociale Onlus con sede legale Via Brescia 2/C (mandatario);
- Saro Torreggiani Presidente di Strongvilla APS con sede legale di Via Cisa n.289 46034 Borgo Virgilio - MN (mandatario);

Per il Comune

- Il R.U.P. Albertoni Maurizio che ha convocato il tavolo e che verbalizza l'incontro.
- la Dr.ssa Mariangela Remondini Dirigente del settore Welfare Servizi Sociali e Sport nonché Presidente della Commissione di Valutazione;
- il Dott. Giorgio Vincenzi Funzionario Coordinatore Amministrativo del Settore;

La Proposta Progettuale presentata viene ritenuta completa, valida e ben articolata. La Dirigente illustra i cambiamenti che a livello residenziale, visto i progetti di rigenerazione urbana che sono in itinere, comporteranno il conseguente incremento demografico del quartiere costituendo le novità che l'Arci Tom dovrà affrontare offrendo attività inclusive per soggetti più eterogenei (anche stranieri) e quindi auspicando iniziative meno di nicchia. Anche in questo caso vengono fatte alcune raccomandazioni etiche : No Slot, niente alcolici per minori, intensificare iniziative per i più fragili e un maggior equilibrio tra l'anima commerciale ed il ruolo istituzionale del circolo. Pertanto vengono condivisi tutti i suggerimenti proposti in una discussione prolifica di scambi di opinione.

In accordo con l'amministrazione si comunica che il canone annuale di €67.650,00 viene ridotto fino al 90% per un importo di €6.765,00 annui come previsto dall'art. 10 del Regolamento Comunale in materia, approvato con D.C.C. n. 78 del 20/12/2012.

Prima della stipula della concessione/convenzione dovranno costituirsi in ATS con atto pubblico autenticato dal notaio. Inoltre il R.U.P. e il Funzionario Coordinatore Amministrativo si riservano di approfondire l'eventualità di modifiche, cambiamenti che negli anni possono avvenire nella composizione dell'ATS.

Infine ai proponenti viene data la possibilità di produrre prima della stipula, alternativamente alla polizza fidejussoria come inizialmente disposto dall'Avviso pubblico, il pagamento direttamente al Comune di Mantova di una cauzione per l'importo pari ad un anno di canone proposta che viene accettata.

Si concludono positivamente le operazioni di co-progettazione si ritiene di approvare la Proposta Progettuale come Progetto Definitivo (PD). L'Amministrazione procedente si riserva la facoltà di riattivare il tavolo di co-progettazione ogni tre mesi per scambiarsi feed back o in qualunque caso si manifesti la necessità o anche, l'opportunità di rivedere o di implementare l'assetto raggiunto con la co-progettazione medesima.



Le operazioni del Tavolo di Co-progettazione terminano alle ore 16,20.

Mantova,

Il RUP Maurizio Albertoni

La Dirigente Dott.ssa Mariangela Remondini

Il Coordinatore Dott. Giorgio Vincenzi