

COMUNE di
MANTOVA

VERBALE DEL TAVOLO DI CO-PROGETTAZIONE PER LA GESTIONE CON FINALITA' SOCIALI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A MANTOVA IN PIAZZA DIAZN.40- FG.100-MAPP.136 SUB307,308 (PARTE) E SUB.310 (PARTE)

In data 03/07/2024, alle ore 9,30, presso il Settore Welfare, Servizi Sociali e Sport si sono tenute le operazioni del Tavolo di co-progettazione relative alla Proposta Progettuale presentata da Auser Formigosa Centro Sociale APS-ETS C.F.93039030205 con sede legale in Mantova in piazza Diaz n.40, inerente alla gestione dell'immobile di proprietà comunale sito a Mantova in piazza Diaz n.40- FG.100-mapp.136 sub307,308 (parte) e sub.310 (parte).

Ha partecipato alle operazioni del tavolo il Sig. Mazzali Luciano in qualità di Presidente di Auser Formigosa Centro Sociale APS-ETS.

Per il Comune di Mantova erano presenti Il R.U.P. Albertoni Maurizio e la Dr.ssa Mariangela Remondini Dirigente del settore Welfare, Servizi Sociali e Sport (Presidente della Commissione di Valutazione nominata con Determinazione n.1231 del 10/05/2024).

La Proposta Progettuale, valutata positivamente dalla Commissione di Valutazione di cui sopra, viene ulteriormente approfondita dal Presidente Luciano Mazzali che sottolinea come l' Auser Formigosa Centro Sociale APS-ETS sia l' unica associazione che operi nel quartiere e, nonostante le difficoltà e l'esiguità delle risorse di cui dispone, assicuri in prospettiva l'implementazione delle attività, oltre a svolgere quelle già in essere, attivando sinergie e collaborazioni con altri soggetti e istituzioni presenti sul territorio. Il Centro negli anni è diventato un presidio di quartiere e punto di riferimento importante di aggregazione, inclusione e ritrovo per la popolazione residente.

Il R.U.P. informa il sig. Mazzali che il Presidente della Protezione Civile Interforze, sig. Aldo Moretti, ha rinunciato alla concessione n.Rep.4238/RS - ns.Prot. 47563 del 26/07/2018, prorogata con DGC 168/2022, a mezzo Pec trasmessa al settore Demanio Patrimonio del Comune di Mantova in data 28/06/2024. Sono state restituite le chiavi ed in accordo con il Settore Demanio e Patrimonio vengono consegnate provvisoriamente (e definitivamente alla stipula della convenzione/concessione) al Sig. Mazzali per permettere di ultimare, in il trasloco dei mobili di proprietà della Protezione Civile Interforze.

Per quanto riguarda il canone d'uso pari ad € 16.720,00, si comunica che verrà ridotto fino al 90% come previsto dall'Art.10 del regolamento Comunale approvato con D.C.C. n.78 del 20/12/20212 in accordo con l'Amministrazione ed in linea con le altre convenzioni concesse. Pertanto il canone annuo da pagare in una unica soluzione sarà di € 1.672,00, con eventuali spese aggiuntive di registrazione contrattuale. Al proponente viene data la possibilità di produrre, prima della stipula della convenzione/concessione, il pagamento di una cauzione pari ad un anno di canone in alternativa alla polizza fidejussoria, come inizialmente disposto dall'Avviso pubblico. Infine, per quanto riguarda le utenze, sono state quantificate in un forfait annuo pari ad € 1.565,55 che potrà essere modificato in accordo tra le parti nel corso degli anni. Infatti l'Amministrazione procedente si riserva la facoltà di riattivare il tavolo di co-progettazione qualora si manifesti la possibilità o anche la necessità, di rivedere o di implementare l'assetto raggiunto con la co-progettazione medesima.

Si prende atto che il Presidente Luciano Mazzali accetta tutte le condizioni proposte.

Infine il Presidente sig. Mazzali Luciano segnala la necessità di aprire una porta all'interno del centro al fine di agevolare l'accesso da un locale ad un altro, attualmente separati da una tramezza, evitando così all'utenza di uscire all'esterno per raggiungere il locale attiguo. Il R.U.P. ha assicurato di informare il settore Lavori pubblici per attuare, nel caso sia possibile, quanto richiesto.

Si concludono positivamente le operazioni di co-progettazione e si ritiene la Proposta Progettuale da approvare come Progetto Definitivo.

Le operazioni del tavolo di co-progettazione sono concluse alle ore 10,30.

Il R.U.P. Maurizio Albertoni (verbalizzante)

La Dirigente Dott.ssa Mariangela Remondini

IL DIRIGENTE
SETTORE WELFARE, SERVIZI SOCIALI E SPORT
Via Conciliazione 128 - 46100 Mantova
Tel. (+39) 0376 376811
Fax (+39) 0376 2738070
servizi.sociali@pec.comune.mantova.it
www.comune.mantova.it

