



**Settore: SS - Settore Welfare Servizi Sociali e Sport**

**Protocollo: 65689.65689/2023**

**Determinazione n. 790 del 27/03/2024**

**Oggetto: AVVIO DI PROCEDURA DI CO-PROGETTAZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE A CUI CONCEDERE IN GESTIONE PER FINALITÀ SOCIALI L'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A MANTOVA IN PIAZZA DIAZ N.40 - FG.100 MAPP.136 SUB.307, 308 (PARTE) E SUB.310 (PARTE).**

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che

- con la deliberazione n. 76 del 20/12/2023, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e il Bilancio di Previsione 2024/2026 con i relativi allegati;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 315 del 28/12/2023, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 06/02/2024, esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024 – 2026, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2021 n. 113;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 05/03/2024, esecutiva, è stato approvato il Piano degli Obiettivi Gestionali anno 2024, con il quale sono stati individuati gli obiettivi individuali rilevanti assegnati al singolo dirigente, gli obiettivi collettivi, gli obiettivi di miglioramento organizzativo e gli obiettivi di corretta gestione economica e finanziaria;

**RICHIAMATE** la normativa e le disposizioni vigenti in materia, e precisamente:

- le "Norme Regolamentari per la disciplina delle Concessioni di immobili Comunali", approvate con D.C.C. n.78 del 20/10/2012;
- l'art. 118, quarto comma, della Costituzione;
- il D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- le Linee Guida ANAC in materia di affidamento di servizi sociali;
- la legge n. 106/2016;
- il D. Lgs. n. 117/2017 e ss.mm.ii.;
- il DM n. 72/2021;
- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la legge n. 124/2017 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida sul rapporto fra PA ed Enti del Terzo Settore, ai sensi degli articoli 55-57 del D. Lgs. n. 117/2017, adottate con D.M. n. 72/2021, in ordine agli adempimenti procedurali, compresi quelli in materia di pubblicità e di trasparenza;
- le Linee Guida n. 17 di ANAC, approvate con Delibera del Consiglio n. 382/2022.

**VISTI**

- l'art. 2 del D. Lgs. n. 117/2017 e ss. mm., recante il Codice del Terzo Settore (CTS), il quale riconosce il valore e la funzione sociale degli Enti del Terzo Settore, dell'associazionismo, dell'attività di volontariato per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, anche mediante forme di collaborazione con lo Stato, le Regioni, le Province autonome e gli Enti Locali;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- l'art. 55 del CTS il quale disciplina, in modo generale e relativamente alle attività di interesse generale, previste dall'art. 5 del medesimo Codice, l'utilizzo degli strumenti della co-programmazione, della co-progettazione e dell'accreditamento;

- in particolare, il primo comma dell'art. 55 CTS a mente del quale: "1. In attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità, omogeneità, copertura finanziaria e patrimoniale, responsabilità ed unicità dell'amministrazione, autonomia organizzativa e regolamentare, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e dei servizi nei settori di attività di cui all'articolo 5, assicurano il coinvolgimento attivo degli enti del Terzo Settore, attraverso forme di co-programmazione e co-progettazione e accreditamento, poste in essere nel rispetto dei principi della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché delle norme che disciplinano specifici procedimenti ed in particolare di quelle relative alla programmazione sociale di zona";

- in particolare, il terzo comma dell'art. 55 CTS, il quale prevede che "la coprogettazione è finalizzata alla definizione ed eventualmente alla realizzazione di specifici progetti di servizio o di intervento finalizzati a soddisfare bisogni definiti (...)".

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n.157 del 27/06/2023 recante come oggetto: "Adozione di linee operative volte all'individuazione di soggetti interessati ad ottenere in concessione immobili di proprietà comunale" con la quale si approva l'attivazione di una procedura di co-progettazione, ai sensi dell'art.55 del D. Lgs.117/2017, mediante la quale costituire un partenariato volto all'attuazione di un progetto condiviso di gestione degli immobili di proprietà comunale, con finalità di utilità sociale, per la realizzazione di una o più delle attività di interesse generale di cui all'art. 5 del d. lgs. 117/2017 mediante il coinvolgimento degli Enti del Terzo Settore.

**DATO ATTO** che la scelta di ricorrere alla suddetta procedura negoziata è in linea con i principi di cui all'art. 30 del D. lgs. 50/2016, quali economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché il principio di rotazione, e a tal fine si dispone di invitare alla procedura tutti gli operatori che manifesteranno il proprio interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti;

**RITENUTO** quindi opportuno procedere con la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse completo di allegati all'Albo Pretorio e sul profilo del Comune di Mantova nella sezione Avvisi dagli Uffici, per un periodo non inferiore a 30 (trenta);

**RILEVATO** che lo scopo della presente procedura è raccogliere la manifestazione di interesse di ETS, a partecipare alle successive fasi del procedimento, nei termini previsti dall'Avviso pubblico esplorativo. L'Avviso ha come oggetto l'individuazione di Enti del Terzo Settore (ETS) con i quali definire e attuare, mediante co-progettazione, un progetto condiviso di gestione, per finalità di utilità sociale, dei locali siti nel seguente immobile, di proprietà comunale, individuato catastalmente con la relativa planimetria allegata come appresso indicato:

- immobile sito in Piazza Diaz n.40 - Fg.100 Mapp.136 sub.307, 308 (parte) e sub.310 (parte);

**ATTESO** che la procedura si conclude con la stipula della convenzione/concessione tra il Comune di Mantova sulla base dello schema allegato tra il Comune di Mantova e l'Ente del Terzo settore selezionato quale Ente Attuatore Partner (EAP) degli interventi e delle attività oggetto di co-progettazione. Gli interventi e le attività oggetto della presente procedura di Co-Progettazione avranno una durata di 6 (sei) anni dalla scadenza delle concessioni in essere riguardanti le parti dell'immobile messe disposizione con la presente procedura e a partire dalla stipula della convenzione/concessione rinnovabile una volta sola, per altri 6 (sei) anni a discrezione dell'Amministrazione;

**VALUTATO** altresì che il suddetto avviso definisce le varie fasi del procedimento della co-progettazione quali:

- la Manifestazione di Interesse attivata dalla pubblicazione dell'avviso suddetto che indica i termini e le modalità per la presentazione della domanda;
- le modalità di individuazione del soggetto co-progettante o partner fissando i criteri di valutazione e i punteggi relativamente alla proposta progettuale presentata;
- la conclusione della procedura con l'individuazione della proposta progettuale valutata come la più rispondente alle finalità del medesimo avviso e descrive le operazioni di co-progettazione;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- il canone d'uso calcolato su base annuale, che verrà aggiornato di anno in anno secondo la variazione dell'indice ISTAT -FOI;
- la durata della Convenzione regolante la Concessione in uso per finalità sociali dell'immobile di proprietà del Comune di Mantova sulla base dello schema allegato n.6;
- gli obblighi in materia di trasparenza;
- elezioni di domicilio e comunicazioni;
- Il responsabile unico del procedimento;
- Il trattamento dei dati personali;
- le norme di rinvio;
- l'organo al quale fare eventualmente ricorso avverso agli atti della presente procedura;
- i documenti allegati tra i quali la relazione illustrativa (allegato n.1), la planimetria dell'immobile (allegato n.2), la domanda di partecipazione (allegato n.3), la dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti (allegato n.4), lo schema di Proposta Progettuale (allegato n.5) e lo schema di concessione/convenzione (allegato n.6);

**CONSIDERATO** che:

- quanto in oggetto contribuisce al raggiungimento degli Obiettivi dello Sviluppo Sostenibile (*Sustainable Development Goals* - SDGs) definiti dalle Nazioni Unite, da raggiungere entro il 2030, attraverso la cooperazione e la collaborazione tra tutti i livelli delle amministrazioni pubbliche e del settore privato;
- tali obiettivi sono stati recepiti dalla Repubblica Italiana all'interno della "Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile", elaborata dal Ministero dell'Ambiente in attuazione della Legge n. 221 del 28 dicembre 2015;
- quanto in oggetto contribuisce, nello specifico, al raggiungimento locale dei seguenti target: SDG n. 11 "*Rendere le città e gli insediamenti umani inclusivi, sicuri, duraturi e sostenibili*", target 11.3: "Entro il 2030, aumentare l'urbanizzazione inclusiva e sostenibile e la capacità di pianificazione e gestione partecipata e integrata dell'insediamento umano in tutti i paesi;

**RICHIAMATI:**

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto ancora in vigore;
- il D. L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Mantova;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Mantova;
- il Decreto del Sindaco n. **PS. 50/117/2021 del 3/04/2021**, con il quale è stato attribuito l'incarico di Direzione del Settore Welfare, Servizi Sociali e Sport;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in premessa e qui interamente richiamate:

**AVVIARE**, per i motivi e con le modalità di cui in premessa, la procedura di co-progettazione mediante manifestazione di interesse per l'individuazione di Enti del Terzo Settore (ETS) con i quali definire e attuare, mediante co-progettazione, un progetto condiviso di gestione, per finalità di utilità sociale dell'immobile di proprietà comunale sito a Mantova in immobile sito in Piazza Diaz n.40 - Fg.100 Mapp.136 sub.307, 308 (parte) e sub.310 (parte);

**NOMINARE** come Responsabile Unico del Procedimento Albertoni Maurizio Funzionario del Settore Welfare, Servizi Sociali e Sport;

**IL DIRIGENTE**  
**Dr.ssa Mariangela Remondini**  
REMONDINI MARIANGELA / InfoCamere S.C.p.A.

*Documento firmato digitalmente*  
*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*