



# Ministero della Cultura

SEGRETARIATO GENERALE  
SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

La trasmissione del presente atto avviene esclusivamente a mezzo PEC

Spett.le

Comune di Mantova  
Settore Servizi Finanziari, Tributi e Demanio  
[demanio.patrimonio@pec.comune.mantova.it](mailto:demanio.patrimonio@pec.comune.mantova.it)

CL. 34.07.01

e p.c.

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio  
per le province di Cremona, Lodi e Mantova  
[sabap-mn@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-mn@pec.cultura.gov.it)  
[sr-lom.vincoli@cultura.gov.it](mailto:sr-lom.vincoli@cultura.gov.it)

*Risposta al foglio prot. n. 608 del 3 gennaio 2023*

**OGGETTO:** Mantova (MN) – Scuola primaria Don Leoni e infanzia Tom Sawyer, via Pasquale Miglioretti n. 4, distinto catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Mantova, Foglio 45, particella 76/sub 302.

Proprietà: Agenzia del Demanio dello Stato – Direzione Regionale Lombardia.

Verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'articolo 12 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (*Codice dei beni culturali e del paesaggio*) e successive modifiche e integrazioni.

Esito negativo con cautele

In riscontro alla nota del 3 gennaio 2023, pervenuta e assunta agli atti il giorno 11 gennaio 2023 con prot. n. 117, con cui il Comune di Mantova, con sede in Mantova (MN), ha chiesto la verifica dell'interesse culturale in relazione all'immobile in oggetto.

## LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA LOMBARDIA

### Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, *Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;
- il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, *Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, e successive modifiche e integrazioni, di seguito Ministero*;
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300, *Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 11 marzo 1997, n. 59*;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, *Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche, e successive modifiche e integrazioni*;
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, e successive modifiche e integrazioni, d'ora in poi Codice*;
- i Decreti dirigenziali del *Ministero*, di concerto con l'Agenzia del Demanio, 6 febbraio 2004 e 28 febbraio 2005 rispettivamente *Verifica dell'interesse culturale dei beni immobiliari di utilità pubblica e Modifiche e*



# Ministero della Cultura

SEGRETARIATO GENERALE  
SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

*integrazioni al decreto dirigenziale interministeriale 6 febbraio 2004, concernente la verifica dell'interesse culturale dei beni immobili di utilità pubblica;*

- il Decreto Legge 1 marzo 2021, n. 22, Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri, e in particolare l'articolo 6;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 2 dicembre 2019, n. 169, *Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*, e successive modifiche e integrazioni, d'ora in poi *Regolamento*, e in particolare l'articolo 47;
- il Decreto del Segretario Generale del *Ministero*, rep. n. 581 del 30 maggio 2023, di conferimento alla dott.ssa Francesca Furst dell'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretariato Regionale del Ministero della cultura per la Lombardia, nell'ambito del Segretariato Generale, ai sensi dell'articolo 19, comma 5 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., registrato dalla Corte dei Conti in data 14 giugno 2023 al n. 1865;
- il Decreto del Segretario Regionale per la Lombardia n. 8 del 9 febbraio 2023 con cui è stata individuata, ai sensi dell'articolo 47 del *Regolamento*, la composizione della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Lombardia, formata dalla dott.ssa Francesca Furst, in qualità di Presidente, e dai componenti dott. Gabriele Barucca, arch. Emanuela Carpani, dott.ssa Emanuela Daffra, arch. Luca Rinaldi, prof.ssa Annalisa Rossi, arch. Giuseppe Stolfi;

**Vista** la documentazione agli atti;

**Visto** il parere istruttorio trasmesso dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova con nota prot. n. 158 del 9 gennaio 2024, pervenuta e assunta agli atti in pari data con prot. n. 94;

**Assunte** le determinazioni prese nelle sedute del 11 gennaio 2024;

Tutto ciò richiamato e premesso,

## DICHIARA

l'immobile in oggetto non riveste interesse culturale ai sensi degli articoli 10, 12 e 13 del *Codice* e, come tale, è escluso dalle disposizioni di cui alla Parte Seconda dello stesso per i seguenti motivi:

- è un fabbricato in calcestruzzo armato a due piani fuori terra con porticato, con tamponamenti e tramezzi in laterizio forato, solai in laterocemento, finiture con materiali ordinari dell'epoca di costruzione. Edificato nel 1949 e con trasformazioni da ampliamento nel 1996, l'edificio rispecchia la tipica morfologia di fabbricato scolastico con blocco a "L" e presenta un residuale interesse tipologico, di per sé insufficiente a legittimarne la sottoposizione a tutela diretta.

Tuttavia si evidenziano le seguenti cautele:

- si richiama il combinato disposto degli articoli 11, 50, 169 del *Codice* riguardanti l'eventuale distacco di beni culturali, che stabiliscono l'obbligo di ottenere l'autorizzazione della competente Soprintendenza prima di procedere al distacco di affreschi, stemmi, graffiti, lapidi, iscrizioni, tabernacoli, e altri elementi decorativi di edifici, esposti o non alla pubblica vista.



# Ministero della Cultura

SEGRETARIATO GENERALE  
SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

IL SEGRETARIO REGIONALE  
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE  
PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA LOMBARDIA  
dott.ssa Francesca Furst

*(documento firmato digitalmente)*

Allegati

A) *Estratto di individuazione catastale*

SABAP-CR-LO-MN/responsabili dell'istruttoria: arch. Astrid Ragnoli, dott.ssa Nicoletta Cecchini

SR-LOM/responsabili dell'istruttoria: arch. Vito Ciringione, dott.ssa Mari Mapelli, geom. Dimitri Aspesani



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA  
Palazzo Litta - Corso Magenta, 24 - 20123 Milano | tel. 02 802941  
PEC: [sr-lom@pec.cultura.gov.it](mailto:sr-lom@pec.cultura.gov.it) PEO: [sr-lom@cultura.gov.it](mailto:sr-lom@cultura.gov.it)  
[www.lombardia.cultura.gov.it](http://www.lombardia.cultura.gov.it)



# Ministero della Cultura

SEGRETARIATO GENERALE  
SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

**ALLEGATO A**  
**SCUOLA PRIMARIA DON LEONI E INFANZIA TOM SAWYER**  
**MANTOVA, VIA PASQUALE MIGLIORETTI N. 4**  
**Estratto di individuazione catastale**



Perimetrazione immobile oggetto del presente provvedimento, N.C.E.U. Foglio 45, particella 76/sub 302.

IL SEGRETARIO REGIONALE  
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE  
PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA LOMBARDIA  
dott.ssa Francesca Furst

*(documento firmato digitalmente)*